

החלטת הנהלה

מספר החלטה	: 4814	מועד החלטה	: 13/05/2020
אחראים לביצוע	: שולה בן-צבי	שם מציע	: שולה בן-צבי
נושא	: התגוררות שני אחים בנחלה	לפי הצעה מס'	: 6852

בתאריך 13/05/2020 סוכם:

הנהלת הרשות מאשרת:

1. המשך התגוררות שני אחים בנחלה כאשר ההתגוררות שלהם נעשתה כדין ועקב פטירת ההורים הפכה להפרה.
2. הרשות מאפשרת לשני אחים המתגוררים בהפרה בנחלה להסדיר את ההפרה ע"י הצטרפות להסדר בפרק 8.3 בתוך פרק זמן של שנה בתוספת הפקדת ערבות בנקאית, מבלי שנדרש אחד האחים לפנות קודם את הנחלה. ההסדרה ניתנת באחת משתי האפשרויות הבאות:
 - א. ככל שקיימת תכנית תקפה המאפשרת הפרדת מגרש מנחלה הצטרפות בתשלום דמי חכירה (3.75%) ולבצע עסקת פיצול מגרש (בשיעור תשלום 33% משווי המגרש המפוצל).
 - ב. תשלום דמי רכישה (33%) עבור כל זכויות הבניה בנחלה כולל פוטנציאל, במצב זה ניתן לשכן כל אדם בנחלה.