



## בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז להרחבות ביישובים חקלאיים

\*שדה חובה

א. \* פרטי המבקש (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

שם פרטי		שם משפחה		אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
אחר:		דרכון:		ארץ:	
מספר:		תוקף:			
שם פרטי		שם משפחה		אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
אחר:		דרכון:		ארץ:	
מספר:		תוקף:			

\* פרטי התקשרות עם המבקש:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

\* האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד)  כן  לא

פרטי בא הכוח (אם מיוצג, חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או	מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. \* פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):

* ישוב	* גוש	* חלקה	* מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח



## בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז להרחבות ביישובים חקלאיים

ג. \* מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה):

- הרחבות במושבים וקיבוצים בבניה עצמית  
 הרחבות במושבים וקיבוצים בבניה מרוכזת

ד. \* ליישוב קיים חוזה משבצת :

- דו-צדדי (בין האגודה לרשות מקרקעי ישראל)  
 תלת צדדי (בין האגודה, רשות מקרקעי ישראל והסוכנות היהודית)

ה. \* הצהרת המבקש :

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.  
 ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.  
 ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדין בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רישיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

## בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז להרחבות ביישובים חקלאיים

**מסמכי חובה להגשת בקשה:**

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)	העתק	1
	<b>במידה והמבקש מיוצג על ידי בא כוח</b> – ייפוי כוח מטעם המבקש למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	<b>תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל :</b> אם זכאי לעלות על פי חוק השבות - <a href="#">תצהיר זכאות לעלייה</a> אם אינו זכאי לעלות על פי חוק השבות - <a href="#">רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקניית/העברת זכויות לזרים</a>	מקור	1
	<b>לחייל מילואים פעיל –</b> צילום תעודת חייל מילואים פעיל ו/או אישורי ביצוע שירות מילואים פעיל באחת מן החלופות הבאות: א. צבר של שתי תקופות שירות מילואים, בנות 3 שנים כל אחת אשר בכל אחת מהן שירת לפחות 20 ימי מילואים (תעודת חייל מילואים פעיל עבור 6 שנים); ב. 80 ימי מילואים במשך 6 שנים שקדמו לשנה בה מתבקשת ההנחה; ג. חייל שחסרו לו 3 ימי מילואים לעמידה בחלופות א-ב - המלצה של ראש ענף תכנון כוח אדם מילואים בצה"ל ובקשה לועדת חריגים ברשות מקרקעי ישראל;	העתק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	<b>נסח רישום עדכני</b> - נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	אישור מועדת קבלה אזרית, עפ"י תיקון 8 לפקודות האגודות השיתופיות	מקור	1
	<a href="#">תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)</a>	העתק	1
	חוזה בין המבקש לחברה המפתחת (אם קיים)	העתק נאמן למקור	1
	<b>מפת חלוקה אנליטית המתבססת על מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק</b> בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל, תקפה במהלך החצי השנה האחרונה, חתומה ע"י מודד מוסמך ועל ידי הוועדה המקומית, בהנחיות כדלקמן:	מקור + דיסק	1

## בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז להרחבות ביישובים חקלאיים

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- רקע אנליטי של גושים וחלקות</li> <li>- גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים</li> <li>- תרשים סביבה</li> </ul> <p><a href="#">מפת מדידה לדוגמה באתר הרשות</a></p>
1	העתק	אישור לביטול עיקול/סילוק משכנתא/משכון/הערה משפטית אחרת וסילוק חובות של האגודה לרמ"י, במידת הצורך
1	מקור	<a href="#">תצהיר מומלץ</a> (רצ"ב נוסח להגשה)
1	מקור	<a href="#">תצהיר אגודה – חתום ע"י האגודה</a> (רצ"ב נוסח להגשה)
1	מקור	<a href="#">התחייבות בלתי חוזרת של המועצה האזורית</a> – חתומה ע"י המועצה (רצ"ב נוסח להגשה)
1	מקור	<a href="#">בקשה לבנייה מרוכזת – חתומה ע"י האגודה וחברת הבנייה</a> (רצ"ב נוסח להגשה)
1	העתק	<b>ביישובים אשר קיים חוזה משבצת תלת צדדי (אגודה – סוכנות יהודית – רשות מקרקעי ישראל) – אישור הסוכנות היהודית לגריעת שטח המגרש ממשבצת הישוב</b>