

מספר הצעה : 650

תאריך : 29/8/2016

תנאי הקצאת קרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון שהינם בני מיעוטים

בישובי מיעוטים

בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל התש"ך-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום לתקן את החלטת מועצה מספר 1454 כלהלן :

1. בסעיף ההגדרות תתווסף ההגדרה שלהלן :

ישובי מרחב מרכז - טייבה, טירה, גילגוליה, כפר ברא, כפר קאסם , קלנסווה וזמר (לרבות הכפרים בתוכו : ביר אלסיכה, אבתאן, ימה, ומרג'ה).

2. יתווסף סעיף 5 ונוסח יהא כלהלן :

"5. בישובי מרחב מרכז, המגרשים יוקצו למומלץ בהנחה בשיעור של 30% מערך הקרקע ועד סכום של 150,000 כולל מע"מ, הנמוך מבניהם (ערך הקרקע יקבע לפי מלוא זכויות הניצול הקבועות בתכנית שבתוקף החלה על המקרקעין, בהתחשב בזכות החכירה, ובניכוי עלויות פיתוח)."

3. שאר הסעיפים ימוספרו בהתאמה.

4. החלטה זו מבטלת את החלטת מועצה מספר 1454.

נוסח משולב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 ובמטרה לעודד את הבניה למגורים של בני מיעוטים, אשר משרתים או שרתו בכוחות הביטחון ביישובי הדרוזים, הצ'רקסים, הבדואים ומיעוטים אחרים (להלן: "יישובי המיעוטים") במחוזות חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום לתקן את החלטת מועצה מספר 1454 כלהלן:

הגדרות:

- ישובי מרחב מרכז** - טייבה, טירה, גילגוליה, כפר ברא, כפר קאסם, קלנסווה וזמר (לרבות הכפרים בתוכו: ביר אלסיכה, אבתאן, ימה, ומרג'ה).
- כוחות הביטחון** - צבא הגנה לישראל, משטרת ישראל, משמר הגבול, משרד ראש הממשלה, שירות בתי הסוהר.
- מגרש** - מגרש שיעודו מגורים בלבד עפ"י תכנית בתוקף החלה על המקרקעין.
- מומלץ** - מי שמשרת או ששרת בכוחות הביטחון, שרות מלא, אשר ברשותו המסמכים הבאים:
 - המלצת משרד הביטחון בתוקף.
 - תעודת זכאות בהתאם לקריטריונים של משב"ש בדבר היותו מחוסר דיוור.
 - תצהיר חסר קרקע ביעוד למגורים מאומת על ידי עו"ד כמפורט בנספח א' להחלטה זו.
- שיעור התשלום** - אחוז החיוב שעל המומלץ לשלם כמקובל בישוב בהתאם לסווגו ברשימת אזורי עדיפות לאומית, הנקבעת ע"י ממשלת ישראל.
- שירות מלא** - מי שמשרת או ששרת בכוחות הביטחון 24 חודשים לפחות, בכפוף להמלצת משרד הביטחון.
- תשלום חד פעמי** - תשלום חד פעמי של דמי חכירה מהוונים לכל תקופת החכירה המוגדרת בחוזה.

1. הקצאת מגרש למומלץ, תתבצע:

- 1.1 בדרך של מכרז פומבי או בדרך של הרשמה והגרלה, בהתאם להחלטת הרשות.
- 1.2 במקרים חריגים, עפ"י קריטריונים שתקבע הרשות, יוקצה מגרש למומלץ, בפטור ממכרז, בהתאם לתקנה 25(24א) לתקנות חובת המכרזים (להלן: "התקנה").

בעת פרסום המגרשים לשיווק בישוב בדרך של הרשמה והגרלה, ישווקו 10% מסך המגרשים המוצעים לנכי צה"ל קשים כהגדרתם בתקנה 25(18) לתקנות חובת המכרזים, לבן משפחה של חייל שנספה במערכה כהגדרתו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיוקם), התש"י – 1950, ולבן משפחה של נפגע אשר נספה בפעולות איבה כהגדרתו בחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל- 1970.
2. הזכויות הניתנות עפ"י החלטה זו, לפי העניין, הינן חד פעמיות ולמגרש אחד בלבד.
3. הוצאות הפיתוח ישולמו על ידי המומלץ לגוף המפתח בהתאם להחלטת ממשלה מס' 959 מיום 10.1.16 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה.
4. המגרשים יוקצו למומלץ בהנחה בשיעור של 90% מערך הקרקע (ערך הקרקע יקבע לפי מלוא זכויות הניצול הקבועות בתכנית שבתוקף החלה על המקרקעין, בהתחשב בזכות החכירה, ללא הנחות אזור ובניכוי עלויות פיתוח).
5. ביישובי מרחב מרכז, המגרשים יוקצו למומלץ בהנחה בשיעור של 30% מערך הקרקע ועד סכום של 150,000 כולל מע"מ, הנמוך מבניהם (ערך הקרקע יקבע לפי מלוא זכויות הניצול הקבועות בתכנית שבתוקף החלה על המקרקעין, בהתחשב בזכות החכירה, ובניכוי עלויות פיתוח).
6. בקשה להעברת זכויות תטופל בהתאם להחלטת מועצה 1132 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה.
7. על אף האמור לעיל, מי ששרת בכוחות הביטחון כלוחם או כתומך לחימה, וראש אגף כוח אדם בצבא הגנה לישראל קבע כי הוא שוחרר מחמת פציעה שאירעה במהלך אימון או פעילות מבצעית, יהיה זכאי לסבסוד הוצאות פיתוח (סעיף 3 לעיל) ולהנחה בקרקע (סעיף 4 לעיל) בכפוף להמצאת המסמכים הבאים: תעודת זכאות בהתאם לקריטריונים של משב"ש בדבר היותו מחוסר דיור, ותצהיר חסר קרקע ביעוד למגורים מאומת על ידי עו"ד כמפורט בנספח א' להחלטה זו.
- על החלטת ראש אגף כוח אדם כאמור ניתן לערער לפני ראש המטה הכללי בצבא הגנה לישראל.
8. החלטה זו תכנס לתוקפה מיום אישורה כדין, ותוקפה יהיה עד ליום 31.12.2017.
9. עם כניסתה לתוקף של החלטה זו תבוטל החלטת מועצה מספר 1454.

דברי הסבר

מובאת בזאת הצעה לתיקון החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1454 בנושא "תנאי הקצאת קרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון שהינם בני מיעוטים ביישובי מיעוטים" כך שניתן יהא להחיל עקרונותיה גם ביישובי מיעוטים במרכז הארץ.