

החלטת הנהלה

מספר החלטה	: 4993	מועד החלטה	: 25/11/2020
נושא	: הקצאות בפטור ממכרז ופעילויות עסקיות נוכח משבר הקורונה - הוראת שעה		

ביום 17.5.2020 התקבלה החלטת הנהלת רמ"י מס' 4820 שעניינה "דחיית מועדי תשלום והחזרת מפרטים כספיים עד יום 30/6/2020", הדוחה את מועדי התשלום הקבועים בשוברים ואת החזרת המפרטים הכספיים שהונפקו ע"י הרשות עד 30.6.2020.

ביום 16.9.2020 התקבלה החלטת הנהלת רמ"י מס' 4929 שעניינה "דחיית מועדים – הוראת שעה נוכח משבר הקורונה 18.9.20", הדוחה את המועד לתשלום עד 30/10/20 בשוברים אשר המועד האחרון לתשלום היה בין התאריכים 18.9.2020 – 29.10.2020.

סעיפים 14.5.4 ו-14.5.5 לנוהל אב A35.01 שעניינו "הקצאות בפטור ממכרז" קובעים:
 14.5.4 שובר התשלום תקף ל-90 יום מיום אישור העסקה ללא הפרשי ריבית והצמדה.
 14.5.5 ביטול עסקה:

אם היזם לא הסדיר את כלל התשלומים לרמ"י כנדרש ולא עמד בהתחייבויותיו, תבוטל העסקה עימו. בהתאם לנוהל מס' B35.13 בנושא "ביטול עסקאות."

סעיף 4.20.3 לקובץ החלטות מועצה שעניינו "קביעת תוקף שומות בפטור ממכרז", קובע:
 (א) לצורך אישור עסקה או חיוב כספי בעד הקצאת זכויות או שימוש בקרקע תוקף השומה יהיה לשנה אחת מהמועד הקובע.
 (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ניתן לעשות שימוש בשומה בתוך שנתיים מהמועד הקובע בשומה, בהתאם לאישור הנהלת הרשות או מי שהוסמך על ידה לכך.

בתאריך 25/11/2020 סוכם:

לאפשר דחיית המועד האחרון לתשלום לשוברים שהמועד האחרון לתשלום היה עד 30/10/20, בגין הקצאה בפטור ממכרז או ביצוע פעילות עסקית (כגון תוספת בניה, תוספת שטח, היוון לרבות יובל חכירה, הקניית בעלות, וכדי) שאיננה נובעת מהליך מכרזי, וזאת מבלי לבטל את העסקה או את הפעילות העסקית בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

1. אם השומה בתוקף (עד שנה מהמועד הקובע בה) : תתאפשר דחיית המועד האחרון לתשלום לא יאוחר מ- 31/12/2020 בתוספת הפרשי הצמדה עד למועד הפקת השובר החדש.
2. אם המועד הקובע של השומה מעל שנה ועד שנתיים : תתאפשר דחיית המועד האחרון לתשלום לא יאוחר

מ-31/12/2020 בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית עד למועד הפקת השובר החדש.