



מינהל מקרקעי ישראל

05 ספטמבר 2012

י"ח אלול תשע"ב

החלטת הנהלה

| | | | |
|------------|--|------------|--------------|
| מספר החלטה | : 3264 | מועד החלטה | : 21/08/2012 |
| נושא | : הפעלת מדיניות אחידה בין חוכרי מדינה ור"פ ובין חוכרי קק"ל לעניין החלטת מועצה 1185 | | |

הנהלת המינהל בתאריך 21/08/2012 החליטה כדלקמן:

הנהלת המינהל בישיבתה מיום 21.8.2012 החליטה להחיל חלק מהוראות החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1185 שעניינה "רפורמה בניהול מקרקעי ישראל", על כלל החוכרים הזכאים להעברת בעלות על שמש ללא תמורה ובתמורה, ובכלל זה על חוכרי קק"ל, כך שאף אלו האחרונים יהיו זכאים להטבות הגלומות בהעברת בעלות בכל הנוגע לפטור מתשלום דמי היתר למינהל בעת ביצוע עסקות מסוג פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול, תוספות בניה או שימוש חורג בכפוף לעמידתם בתנאי חוזה החכירה המהוון שלרשותם (היעדר חריגות, חובות וכיוצ"ב) ובכפוף לתשלום התמורה (בנכסים בגינם נדרשת) עבור העברת הבעלות.

החלטת ביניים זו, הפוטרת את חוכרי קק"ל מתשלום דמי היתר כמפורט לעיל, נובעת מכך שקק"ל טרם אישרה במוסדותיה את העברת הבעלות לחוכרים במקרקעין שבבעלותה ועל כן המינהל נמנע מלהחיל את הוראות החלטת מועצה 1185 במלואה, על מקרקעי קק"ל.

כפועל יוצא מהחלטת ביניים זו, חוכרי קק"ל שנכסיהם עומדים בקריטריונים להעברת בעלות בתמורה או ללא תמורה בהתאם להוראות החלטת מועצה 1185 ושילמו דמי היתר (למעט דמי היתר ששולמו עבור הסדרת חריגות בניה קיימות או עבור עסקות בינוי בפועל) יהיו זכאים להחזר דמי היתר/קיזוז עתידי של הכספים ששולמו החל ממועד אישור החלטת המועצה הנ"ל, קרי 8.2.2010 ובלבד שהזכאים להעברת הבעלות בתמורה, שילמו עבורה, על אף שעדיין לא ניתן להעביר את הבעלות על שמש.