

**הצעה לתיקון פרק 9 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
מינוי צוות לבחינת מדיניות המקרקעין בבנייה שאינה רוויה בדיור הציבורי**

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

2. אחרי סעיף 9.18 יבוא:

"9.19. (א) המועצה מחליטה על מינוי צוות לבחינת מדיניות המקרקעין בבנייה שאינה רוויה בדיור הציבורי.

(ב) הצוות יבחן את סוגיית ההכנסות ממכירת נכסי הדיור הציבורי בבנייה שאינה רוויה בשים לב למדיניות הקניית הבעלות הנהוגה בבנייה נמוכה בנכסים שאינם בדיור הציבורי ולייעודן של ההכנסות לטובת הגדלת מלאי נכסי הדיור הציבורי.

(ג) הצוות יגיש את המלצותיו לשיבת המועצה הבאה אשר נקבעה ליום 28.12.20.

(ד) חברי הצוות יהיו:

(1) מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו;

(2) מנהל הרשות או מי מטעמו;

(3) המשנה ליועמ"ש לממשלה (אזרחי) או מי מטעמו;

(4) ראש אגף התקציבים במשרד האוצר או מי מטעמו.

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

על פי נתוני משרד הבינוי והשיכון, מנוהלים עבור משרד הבינוי והשיכון כ- 4000 נכסים צמודי קרקע שאינם בבנייה רוויה במגזר הכפרי והעירוני.

במסגרת הסדרי היוון קודמים, בוצע היוון לרובם המכריע של נכסים צמודי קרקע עד לשטח מגרש של 500 מ"ר וזכויות בנייה עד 160 מ"ר. במספר מצומצם של נכסים צמודי קרקע לא בוצע ההיוון כאמור.

בכדי ליעל את ניהול נכסי הדיור הציבורי ולהביא לניצול יעיל של הנכסים המתפנים מוצע להקים צוות אשר יבחן מדיניות המקרקעין בבנייה שאינה רוויה בדיור הציבורי כך שיעקר התמורות המתקבלות ממכירת נכסים בבנייה שאינה רוויה לפי חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ח-1998, וממכירת נכסים צמודי קרקע פנויים בבנייה שאינה רוויה בדיור הציבורי שלא מאוכלסים בדיור ציבורי חדש, יועברו לטובת קרן הדיור הציבורי המיועדת לרכישת דירות דיור ציבורי למלאי, בהתאם לצרכי הזכאים.

יצוין, כי ביום 8.9.2020 אישרה המועצה, במסגרת תיקון פרק משנה 5.1 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל - הקניית בעלות, להקנות למשרד הבינוי והשיכון את הדירות בבנייה רוויה שהוחכרו על פי הסכם חכירה בין אם מהוון או לא מהוון, המיועדת לזכאי דיור ציבורי, וזאת ללא תשלום.

כך גם קבעה המועצה כי לגבי הדירות והבתים שאינם בגדר בנייה רוויה, כהגדרתה בקובץ החלטות המועצה, למגורים במגזר העירוני, כהגדרתו על פי משרד הבינוי והשיכון, מוצע שתיעשה בחינה בעניין, והדבר יובא בפני מועצת מקרקעי ישראל בישיבה הבאה.