

הצעה לתיקון פרק 9 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
ועדת משנה לפיקוח על יישום מדיניות המועצה הנוגעת לשימוש מיטבי במקרקעי ישראל כמנוף
לפיתוח וצמיחה

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

2. אחרי סעיף 9.15 יבוא:

"9.16 (א) המועצה מחליטה על מינוי ועדת משנה אשר תפקח על יישום מדיניות המועצה בתחומים הנוגעים לשימוש מיטבי במקרקעי ישראל כמנוף לפיתוח וצמיחה, לרבות בהיבטי מימון ובשים לב למטרות הרשות בנושאים שלהלן:

(1) פינויים כלכליים והסכמים אסטרטגיים.

(2) מיזמים בתחומי התשתיות בשיתוף עם משרדי הממשלה והגופים הציבוריים הרלוונטיים כגון: תשתיות מים, חשמל, תחבורה, אנרגיה מתחדשת.

(3) התחדשות עירונית.

(4) היבטים קרקעיים הנוגעים למיזמי הסעת המונים (מטרו).

(ב) הוועדה תדווח למועצה אחת לחצי שנה על יישום מדיניות המועצה בנושאים המפורטים בסעיף משנה (א).

(ג) חברי ועדת המשנה מבין חברי המועצה יהיו:

(1) נציג שר הבינוי והשיכון או מי מטעמו - יו"ר;

(2) נציג אגף תקציבים במשרד האוצר;

(3) נציג ראש הממשלה;

(4) נציג שר המשפטים;

(ד) לישיבות הוועדה יוזמנו באופן קבוע מנהל הרשות ויועמ"ש הרשות."

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

בהתאם לסעיף 2א(1) לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, בין היתר, תפקידי הרשות הם הקצאת קרקעות למטרות מגורים, דיור בהישג יד, דיור ציבורי, תעסוקה, שטחים פתוחים ולמטרות אחרות, במקומות ובהיקפים הנדרשים על פי צורכי המשק, החברה והסביבה, לרבות צרכים עתידיים.

לאור החשיבות בהבטחת שימוש מיטבי במקרקעי ישראל לצורכי פיתוח וצמיחה, מוצע להקים צוות לצורך גיבוש המלצות בתחומים אלה, לרבות בהיבטי מימון, הצוות יעסוק, ב מודלים לפינויים כלכליים והסכמים אסטרטגיים כהשלמה להסדרים הקיימים בפרק משנה 3.9 לקובץ החלטות מועצה, עקרונות לקידום מיזמים בתחומי התשתיות בשיתוף עם משרדי הממשלה וגופים ציבוריים רלוונטיים כגון: תשתיות מים, חשמל, תחבורה, אנרגיה מתחדשת, בחינה ועדכון של ההסדרים הקיימים בתחום ההתחדשות עירונית, והיבטים קרקעיים הנוגעים למיזמי הסעת המונים (מטרו).

הצעה על הקמת צוות כאמור מובאת לאישור המועצה במקביל להצעה זו.

לאור החשיבות בקידום והבטחת מימוש מדיניות המועצה בתחומים המפורטים לעיל, מוצע להקים ועדת משנה מבין חברי המועצה אשר תפקח על יישום מדיניות המועצה על ידי רשות מקרקעי ישראל בתחומים אלה.