

הצעה לתיקון פרק 9 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל הקצאת קרקע לעמותה להנצחת מורשת הנשיא החמישי יצחק נבון

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

2. אחרי סעיף 9.7 יבוא:

"9.8. המועצה מחליטה להקצות שטח של כ- 8 דונמים בתחום פארק נאות קדומים לעמותה להנצחת מורשת הנשיא החמישי יצחק נבון, למטרת מיזם חינוכי, תרבותי ותיירותי שייקרא על שמו של הנשיא החמישי, יצחק נבון ז"ל, בתנאים המפורטים בפסקאות (1) עד (3):

(1) דמי חכירה שנתיים

דמי החכירה השנתיים שיגבו יהיו על פי תוכנית הבניה המוצעת במועד ההקצאה, ולא על פי מלא זכויות הבניה המותרות בתוכנית, לפי הפירוט הבא:

(א) בעד זכויות הבניה לשימושים שאינם סחירים ישולמו דמי חכירה סמליים.

(ב) בעד שימושים סחירים ישולמו דמי חכירה בשיעור של 5% מערך הקרקע.

(2) תוספת בניה

(א) בעד כל תוספת בניה שתהיה בעתיד, ישולמו דמי חכירה מופחתים בשיעור של 2% מערך הקרקע עבור שטחים שאינם סחירים, ובשיעור 5% מערך הקרקע עבור השטחים הסחירים.

(ב) הנהלת הרשות תקבע מהם השימושים שאינם סחירים ומהם השימושים הסחירים.

(3) הוראות סעיף זה יחולו כל עוד השימוש בשטח יהיה למרכז על שם יצחק נבון."

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

ד ב ר י ה ס ב ר

ביום 24.12.2007 התקבלה החלטת ממשלה מספר 3288 שעניינה הקמת מיזם חינוכי, תרבותי ותיירותי שייקרא על שמו של הנשיא החמישי יצחק נבון ז"ל (להלן - המרכז). בעקבות החלטת הממשלה החלה העמותה להנצחת מורשת הנשיא החמישי יצחק נבון (להלן - העמותה) לפעול להקמת המרכז ובתוך כך אף גייסה תרומות בסך התקציב הממשלתי שהוקצה במסגרת בהחלטת הממשלה (מצינג).

בתאריך 6.2.2019 נחתם הסכם בין העמותה ובין חברת נאות קודמים (חל"צ) אשר במסגרתו הוסכם כי חלק מהמקרקעין המוחכרים לחברת נאות קודמים יוקצו לצורכי העמותה.

החלטות המועצה התקיפות כיום קובעות כי הקצאת קרקע למוסדות ציבור ו/או למטרה ציבורית שאינה לרשות מקומית תהיה בתמורה בשיעור של 36.4% מערך הקרקע. שומה שנערכה לקרקע אמדה את סך התמורה עבור ההקצאה בכ-4 מיליון שקלים חדשים. העמותה אינה יכול לעמוד בתשלום זה לאור תקציבה המוגבל.

יצוין כי בעבר אישרה המועצה הקצאת מקרקעין למרכז לחקר ישראל על שם יצחק רבין, לבית יגאל אלון ולקרן מורשת מנחם בגין בדמי חכירה סמליים - סעיפים 9.1.181, 9.1.166, 9.1.170 לקובץ החלטות המועצה.

מוצע כי לאור חשיבותו של המרכז ובהתאם להחלטות שקיבלה המועצה ביחס למרכזים דומים, תוקצה הקרקע הנדרשת בדמי חכירה סמליים, בדומה לתנאי ההקצאה במרכזים דומים. התמורה עבור שימושים מסחריים תהיה בשיעור 5% מערך הקרקע.

השפעה תקציבית

לעניין הקצאת קרקע למוסד ציבורי להנצחת מורשת הנשיא החמישי יצחק נבון ז"ל – אין השפעה תקציבית. לגבי הקצאת קרקע לשימושים סחירים הרשות תגבה דמי חכירה בשיעור של 5% במערך הקרקע.