

הצעה לתיקון פרק משנה 4.20 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל

סימן ג': ערכי קרקע ממוכנים

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. אחרי סעיף 4.20.17 יבוא:

"סימן ג': ערכי קרקע ממוכנים

- מערכת 4.20.18 (א) לצורך ייעול הליכי השומה וקידום והאצת עסקאות המבוצעות ממוחשבת על ידי הרשות, בתיאום עם אגף התקציבים במשרד האוצר והשמאי לקביעת ערכי הממשלתי, הרשות תקדם עד לסוף שנת 2021, מודל ומערכת קרקע ממוחשבת לקביעת ערכי קרקע באופן ממוכן, שתתבסס על מסד הנתונים הקיים בידי הרשות, בידי רשות המסים ובידי משרדי ממשלה ומקורות מידע נוספים ככל הניתן. גיבוש ויישום המודל יעשה בסיוע וליווי מומחים בתחום.
- (ב) מנהל הרשות יקים בתוך 60 ימים מיום אישורו של סעיף זה צוות מקצועי אשר יבחן ויגבש המלצותיו בדבר יישום הקמת המודל למערכת הממוכנת, לרבות אפיונה והתאמתה לעסקאות השונות.
- (ג) החל משנת 2022, עסקאות ללא חיוב בהן מטרת השומה היא לקבוע את שווי הקרקע לצורך קליטה ורישום במערכות הרשות, ייערכו על בסיס ערכי הקרקע הממוכנים.
- (ד) במהלך שנת 2022, הרשות ואגף התקציבים במשרד האוצר ומשרד המשפטים, יבחנו את הרחבת השימוש במנגנון זה לעסקאות נוספות. במידת הצורך יקודמו תיקוני חקיקה מתאימים.
- (ה) בתום החציון הראשון של שנת 2021, הרשות תעביר דיווח למועצה על אודות גיבוש המודל האמור בסעיף זה."
3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

ד ב ר י ה ס ב ר

כיום ערכי השווי ברשות נקבעים באופן בלעדי על ידי שומות פרטניות או שומות כלליות. פעילות זו גורמת לעיכובים בתהליך עריכת העיסקה וכתוצאה מכך בפעילות המשקית. בנוסף, מקום שהקרקע מוקצית בתשלום מופחת, התשומות גבוהות באופן ניכר מהתועלת המופקת מהן (לדוגמא, הקצאה בקו עימות ללא חיוב). בעיסקאות כאלו, קביעת ערכים באופן ממוכן, תייעל באופן ניכר את הפעילות העיסקית ואת השירות לאזרח ותפחית עלויות לרשות. בשלב ראשון, מוצע להפעיל מנגנון של ערכים ממוכנים מקום שהקרקע מוקצית ללא חיוב ובכך להביא לקיצור משמעותי בתהליך העיסקה ובהמשך, לבחון הרחבת המנגוון לפעילויות עסקיות נוספות ברשות. הצעה זו עולה בקנה אחד עם כלל הפעולות בהן נוקטת הרשות לצורך ייעול תהליכי העבודה ושיפור השירות לאזרח.

השפעה תקציבית

אין השפעה תקציבית.