

## הצעה לתיקון פרק משנה 4.15 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל הקצאת קרקע למטרת מעונות סטודנטים

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום \_\_\_\_\_ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. אחרי סעיף 4.15.3 יבוא:
  - 4.15.4 כללים הרשות תביא לאישור המועצה כללים לפיהם תותר תוספת בנייה או לשיווק שינוי ניצול, לשטחים שיוחכרו למוסדות ציבור למטרות לימוד על קרקע לבניית תיכוניים שאינם מוסדות להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 4.15.1, לצרכי מעונות מעונות של אותו מוסד ציבור, ללא תמורה. לתלמידים
3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

### ד ב ר י ה ס ב ר

על מנת לתת פתרון לתלמידי מוסדות ציבור למטרות לימוד על תיכוניים שאינם מוסדות להשכלה גבוהה, כאמור בסעיף 4.15.1 לקובץ החלטות המועצה, כדוגמת תלמידי מכינה קדם צבאית או ישיבה, מוצע להנחות את הרשות להביא בפני המועצה, לאחר ביצוע עבודת מטה מתאימה, כללים בעניין.

השפעה תקציבית

אין השפעה תקציבית.

## נוסח משולב

### 4.15. הקצאת קרקע למטרת מעונות סטודנטים

- 4.15.1 כללים לשיווק קרקע . הרשות תשווק קרקע המיועדת לבניית מעונות סטודנטים בפטור ממכרז לפי תקנות לבניית מעונות סטודנטים חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, וללא תמורה בעד הזכויות בקרקע, למוסדות להשכלה גבוהה שהם מלכ"רים, ללא מגבלה לוותק המוסד וגודלו, ולרשויות מקומיות, וזאת לאחר קבלת חוות דעתם של הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה או המועצה להשכלה גבוהה, ושל דירה להשכיר, בין היתר לעניין הפרוגרמה והמודל הפיננסי להקמתם, ובלבד שבניית המעונות לסטודנטים תסתיים בתוך 48 חודשים מיום אישור העסקה.
- 4.15.2 מתן ארכה לסיום הבנייה הנהלת הרשות רשאית, במקרים מיוחדים, לתת ארכה של עד שנתיים נוספות לסיום הבנייה או להגשת תוכניות. הארכה כאמור תינתן בתנאי שהמוסד או הרשות המקומית הוציאו היתר בנייה למיזם ופורסם מכרז לבנייה.
- 4.15.3 תחולת הוראות פרק 4.10 משנה 4.10 יחולו לפי העניין גם על פרק משנה זה. משנה 4.10
- 4.15.4 כללים לשיווק קרקע . הרשות תביא לאישור המועצה כללים לפיהם תותר תוספת בנייה או שינוי ניצול, לבניית מעונות לשטחים שיוחכרו למוסדות ציבור למטרות לימוד על תיכונים שאינם מוסדות לתלמידים להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 4.15.1, לצרכי מעונות של אותו מוסד ציבור, ללא תמורה.