

הצעה לתיקון פרק משנה 6.3 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל תנאי הקצאת קרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון שהם בני מיעוטים ביישובי המיעוטים

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. בסעיף 6.3.9 במקום "31.12.2019" יבוא "31.12.2020";
3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

סעיף 2: מדובר ביישום החלטת ממשלה 959 מיום 10.1.2016 שעניינה תכנית לפיתוח ולעצמת היישובים הדרוזיים והצירקסיים, לשנים 2016 - 2019. החלטה זו בהמשך החלטת ממשלה מספר 2332 מיום 14.12.2014 והחלטת ממשלה מספר 59 מיום 7.6.2015 שהכריזה על היישובים הדרוזיים והצירקסיים כיישובים בעלי עדיפות לאומית לעניין החלטה זו ובהתאם להנחיית הממשלה בדבר קיצור לוחות הזמנים בהחלטת ממשלה מספר 59, כך שיישומה בהיקף התקציבי שנקבע בה יושלם עד סוף 2019 ועד סוף 2020 לסעיפים שונים.

סעיף 36' להחלטה קובע סבסוד פיתוח למשרתי כוחות הביטחון בקרב אוכלוסיית המיעוטים לתקופה שמיום 7.6.2015 עד 31.12.2020.

סעיף 37' להחלטה קובע סבסוד הוצאות פיתוח תשתיות לבנייה חדשה בקרקעות המדינה בשיעור של 90% למשרתי כוחות הביטחון ביישובי התוכנית וביישובי מגזרי המיעוטים שבאזורי עדיפות לאומית, כהגדרתם בהחלטת ממשלה מספר 667 מיום 4.8.2013 בהתאם לנוסחה שסוכמה בין משרד ראש הממשלה, משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון, בעקבות החלטות ממשלה מספר 2332 ומספר 2861, שתוקנה ביום 10.1.2016 בהתאם להחלטה 59 וזאת החל מיום 7.6.2015 ועד לסוף שנת 2020 לרבות שינויים שייעשו בה.

לאור האמור, מוצע להאריך את התנאים להקצאה קרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון שהם בני מיעוטים ביישובי המיעוטים עד סוף שנת 2020.

השפעה תקציבית:

בממוצע יש כ- 30 משרתי כוחות ביטחון בשנה מבני המיעוטים אשר זכאים להנחה בקרקע. סה"כ השפעה תקציבית כ- 11 מיליון ₪.

נוסח משולב

6.3. תנאי הקצאת קרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון שהם בני מיעוטים

ביישובי המיעוטים

הגדרות

6.3.1. בפרק משנה זה -

"כוחות הביטחון" - צבא הגנה לישראל, משטרת ישראל, משמר הגבול, משרד ראש הממשלה, שירות בתי הסוהר;

"מגרש" - מגרש שייעודו מגורים על פי תוכנית החלה על הקרקע או מגרש כאמור הכולל גם שטחים נלווים, לשימושים שאינם מגורים, על פי תוכנית החלה על הקרקע ובלבד ששטח הבנייה לשימושים הנלווים לא יעלה על 50% מהשטח המבונה בשטח המגורים במגרש;

"מומלץ" - מי שמשרת או ששרת בכוחות הביטחון, שרות מלא, אשר ברשותו המסמכים הבאים:

(1) המלצת משרד הביטחון בתוקף;

(2) תעודת זכאות בהתאם לתבחינים של משרד הבינוי והשיכון בדבר היותו חסר דיור;

(3) תצהיר חסר קרקע בייעוד למגורים מאומת על ידי עו"ד;

"שירות מלא" - מי שמשרת או שרת בכוחות הביטחון 24 חודשים לפחות, בכפוף להמלצת משרד הביטחון;

"תשלום חד פעמי" - תשלום חד פעמי של דמי חכירה מהוונים לכל תקופת החכירה המוגדרת בהסכם.

6.3.2. דרכי הקצאת מגרש למומלץ תתבצע כאמור בפסקאות (1) ו-(2):

למומלץ

(1) בדרך של מכרז פומבי או בדרך של הרשמה והגרלה, בהתאם להחלטת הרשות;

(2) במקרים חריגים על פי תבחינים שתקבע הרשות, יוקצה מגרש למומלץ בפטור ממכרז, בהתאם להוראות תקנה 25(א24) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

6.3.3. הסדרת השיווק בדרך של הרשמה והגרלה

(א) בעת פרסום המגרשים לשיווק ביישוב בדרך של הרשמה והגרלה, ישווקו 10% מסך המגרשים המוצעים לנכי צה"ל קשים כאמור בתקנה 25(18) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לבן משפחה של חייל שנספה במערכה, כהגדרתו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י-1950, ולבן משפחה של נפגע אשר נספה בפעולות איבה, כהגדרתו בחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970.

- (ב) בעת פרסום המגרשים לשיווק בדרך של הרשמה והגרלה במגרשים שבהן ניתן לבנות יותר מיחידת דיור אחת תינתן קדימות למספר מומלצים שירשמו במשותף על פני מומלץ שיירשם בנפרד. כמו כן, תינתן קדימות למומלצים בעלי משפחות על פני מומלצים רווקים.
- 6.3.4 הזכות למגרש - חד הזכות הניתנת על פי פרק משנה זה היא חד פעמית ולמגרש אחד בלבד. פעמית
- 6.3.5 הוצאות פיתוח הוצאות הפיתוח ישולמו על ידי המומלץ לגוף המפתח בהתאם להחלטת ממשלה מספר 959 מיום 10.1.16 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה.
- 6.3.6 הקצאת המגרשים - (א) המגרשים יוקצו למומלץ בהנחה בשיעור של 90% מערך הקרקע, ערך הקרקע ייקבע לפי מלוא זכויות הניצול הקבועות בתוכנית החלה על הקרקע, בהתחשב בזכות החכירה, ללא הנחות אזור ובניכוי עלויות פיתוח.
- (ב) ביישובי מרחב מרכז ומרחב ירושלים, המגרשים יוקצו למומלץ בהנחה בשיעור של 30% מערך הקרקע ועד סכום של 300,000 כולל מע"מ, הנמוך מבניהם, ערך הקרקע ייקבע לפי מלוא זכויות הניצול הקבועות בתוכנית החלה על הקרקע, בהתחשב בזכות החכירה, ובניכוי עלויות פיתוח.
- 6.3.7 העברת הזכויות העברת זכויות תטופל בהתאם לפרק משנה 5.4.
- 6.3.8 איש כוחות הביטחון ששחרר מחמת פציעה איש כוח אדם בצבא הגנה לישראל קבע כי הוא שוחרר מחמת פציעה שאירעה במהלך אימון או פעילות מבצעית, יהיה זכאי לסבסוד הוצאות פיתוח, לפי סעיף 6.3.5, ולהנחה בקרקע, לפי סעיף 6.3.6(א), בכפוף להמצאת המסמכים הבאים: תעודת זכאות בהתאם לקריטריונים של משב"ש בדבר היותו חסר דיור, ותצהיר חסר קרקע בייעוד למגורים מאומת על ידי עו"ד. על החלטת ראש אגף כוח אדם כאמור ניתן לערער לפני ראש המטה הכללי בצבא הגנה לישראל.
- 6.3.9 תוקף פרק משנה זה יהיה בתוקף עד ליום 31.12.2020.