

**הצעה לתיקון פרק משנה 6.3 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל**  
**תנאי הקצאת קרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון שהם בני מיעוטים ביישובי המיעוטים**

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום \_\_\_\_\_ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
  2. בסעיף 6.3.5 במקום "להחלטת ממשלה מספר 959 מיום 10.1.16 או כל החלטה שתבוא במקומה" יבוא "להחלטות הממשלה כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת בעניין זה".
  3. בסעיף 6.3.9 במקום "פרק משנה זה" יבוא "סעיף 6.3.6" ובמקום "31.12.2020" יבוא "31.12.23".
- נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

## דברי הסבר

סעיף 2 מתן עדיפות לנכים מוסדר בהחלטות ייעודיות לעניין זה.  
סעיף 3 ו- 4 - תוקפה של החלטת הממשלה מספר 959 מיום 10.1.2016, אשר על בסיסה נקבע סבסוד הוצאות הפיתוח בפרק משנה זה פג ביום 31.12.2020, ועל כן, מתן סבסוד כאמור מותנה בקבלת החלטת ממשלה בעניין. הגבלת התוקף רלבנטית רק לסעיפים בעלי משמעות תקציבית. עצם מתן העדיפות אינו מוגבל בתוקף כי אם מהווה מדיניות.

### השפעה תקציבית

התיקון המוצע בא להאריך את הקצאת הקרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון עד לסוף שנת 2023.

ההחלטה מתייחסת לשני נושאים:

הקצאת מגרשים – המגרשים יוקצו בהנחה של 90% מערך הקרקע. ממוצע הנחות בקרקע שניתנו בשנתיים האחרונות עומד על כ- 25 מיליון שקלים חדשים לשנה. ההשפעה התקציבית לתקופה של 3 שנים מוערכת בכ- 75 מיליון שקלים חדשים.

הוצאות פיתוח – סבסוד הוצאות פיתוח למשרתי כוחות הביטחון ניתנים בהתאם להחלטת ממשלה כפי שתהיינה בתוקף. סבסוד זה הוא תקציב חיצוני לתקציב הרשות ואין לו השפעה תקציבית לרשות.



(ב) בעת פרסום המגרשים לשיווק בדרך של הרשמה והגרלה במגרשים שבהן ניתן לבנות יותר מיחידת דיור אחת תינתן קדימות למספר מומלצים שירשמו במשותף על פני מומלץ שיירשם בנפרד. כמו כן, תינתן קדימות למומלצים בעלי משפחות על פני מומלצים רווקים.

הזכות למגרש - חד 6.3.4. הזכות הניתנת על פי פרק משנה זה היא חד פעמית ולמגרש אחד בלבד. פעמית

הוצאות פיתוח 6.3.5. הוצאות הפיתוח ישולמו על ידי המומלץ לגוף המפתח בהתאם להחלטות הממשלה כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת בעניין זה.

הקצאת המגרשים - 6.3.6. (א) המגרשים יוקצו למומלץ בהנחה בשיעור של 90% מערך הקרקע, ערך הקרקע ייקבע לפי מלוא זכויות הניצול הקבועות בתוכנית החלה על הקרקע, בהתחשב בזכות החכירה, ללא הנחות אזור ובניכוי עלויות פיתוח.

(ב) ביישובי מרחב מרכז ומרחב ירושלים, המגרשים יוקצו למומלץ בהנחה בשיעור של 30% מערך הקרקע ועד סכום של 300,000 כולל מע"מ, הנמוך מבניהם, ערך הקרקע ייקבע לפי מלוא זכויות הניצול הקבועות בתוכנית החלה על הקרקע, בהתחשב בזכות החכירה, ובניכוי עלויות פיתוח.

העברת הזכויות 6.3.7. העברת זכויות תטופל בהתאם לפרק משנה 5.4.

איש כוחות הביטחון 6.3.8. על אף האמור בפרק משנה זה, מי ששרת בכוחות הביטחון כלוחם או כתומך לחימה, ששוחרר מחמת פציעה פראש אגף כוח אדם בצבא הגנה לישראל קבע כי הוא שוחרר מחמת פציעה שאירעה במהלך אימון או פעילות מבצעית, יהיה זכאי לסבסוד הוצאות פיתוח, לפי סעיף 6.3.5, ולהנחה בקרקע, לפי סעיף 6.3.6(א), בכפוף להמצאת המסמכים הבאים: תעודת זכאות בהתאם לקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון בדבר היותו חסר דיור, ותצהיר חסר קרקע בייעוד למגורים מאומת על ידי עו"ד. על החלטת ראש אגף כוח אדם כאמור ניתן לערער לפני ראש המטה הכללי בצבא הגנה לישראל.

תוקף 6.3.9. סעיף 6.3.6 יהיה בתוקף עד ליום 31.12.23.