

הצעה לתיקון פרק 9 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
מינוי צוות לבחינת פתרונות לשימוש מיטבי במקרקעי ישראל כמנוף לפיתוח וצמיחה

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

2. אחרי סעיף 9.16 יבוא:

"9.17 (א) המועצה מחליטה על הקמת צוות לבחינת פתרונות לשימוש מיטבי ויעיל של מקרקעי ישראל כמנוף לפיתוח וצמיחה בנושאים שלהלן, לרבות בהיבטי מימון ובשים לב למטרות הרשות:

(1) מודלים לפינויים כלכליים והסכמים אסטרטגיים;

(2) עקרונות לקידום מיזמים בתחומי התשתיות בשיתוף עם משרדי הממשלה והגופים הציבוריים הרלוונטיים כגון: תשתיות מים, חשמל, תחבורה, אנרגיה מתחדשת.

(3) התחדשות עירונית.

(4) היבטים קרקעיים הנוגעים למיזמי הסעת המונים (מטרו).

(ב) הצוות יגיש את המלצותיו למועצה לא יאוחר מ- 12 חודשים מיום 15.12.2020.

(ג) חברי הצוות יהיו:

(1) מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו - יו"ר;

(2) מנהל הרשות או מי מטעמו;

(3) היועצת המשפטית לרשות או מי מטעמה;

(4) נציג אגף תקציבים במשרד האוצר;"

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

בהתאם לסעיף 2א(1) לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, בין היתר, תפקידי הרשות הם הקצאת קרקעות למטרות מגורים, דיור בהישג יד, דיור ציבורי, תעסוקה, שטחים פתוחים ולמטרות אחרות, במקומות ובהיקפים הנדרשים על פי צורכי המשק, החברה והסביבה, לרבות צרכים עתידיים.

כפועל יוצא מכך ולאור החשיבות בהבטחת שימוש מיטבי במקרקעי ישראל לצורכי פיתוח וצמיחה, מוצע להקים צוות לצורך גיבוש המלצות במספר נושאים אשר יש בהם לקדם מטרות אלה. הצוות יעסוק במודלים לפינויים כלכליים והסכמים אסטרטגיים כהשלמה להסדרים הקיימים בפרק משנה 3.9 לקובץ החלטות מועצה, עקרונות לקידום מיזמים בתחומי התשתיות בשיתוף עם משרדי הממשלה וגופים ציבוריים רלוונטיים כגון: תשתיות מים, חשמל, תחבורה, אנרגיה מתחדשת, בחינה ועדכון של ההסדרים הקיימים בתחום ההתחדשות עירונית, והיבטים קרקעיים הנוגעים למיזמי הסעת המונים (מטרו).

הצוות יגיש את המלצותיו למועצה לא יאוחר מ- 12 חודשים מיום 15.12.2020.