

## החלטה

**תיקון פרק משנה 4.20 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל**  
**סימן א'1: הקמת ועדת בירור בעניין שומה ראשונה**

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום כ"ט בחשון התשפ"א (15 בדצמבר 2020) לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. אחרי סעיף 4.20.10 יבוא:

**"סימן א'1: ועדת בירור בעניין שומה ראשונה**

הגדרות 4.20.10 א בסימן זה -

"ועדת הבירור" - ועדת בירור פנים ממשלתית בעניין שומה ראשונה, שהרכבה יהיה:

- (1) המשנה ליועמ"ש לממשלה או מי מטעמו;
- (2) השמאי הממשלתי הראשי או סגנו;
- (3) שמאית הרשות או סגניתה;

"שומה ראשונה" - שומה שנערכה על ידי שמאי מקרקעין עובד אגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים או שומה שנערכה בבקרת השמאי הממשלתי.

ועדת 4.20.10 ב (א) (1) סברה הרשות כי נפלו טעויות שמאיות בשומה ראשונה בירור שהתקבלה ברשות, רשאית הרשות לפנות אל ועדת הבירור בבקשה לעריכת הליך בירור פנימי שמאי ולהעלות טענותיה שומה ביחס לשומה הראשונה. ראשונה

(2) ההחלטה על פנייה לוועדת הבירור תתקבל על ידי מנהל הרשות ושמאית הרשות.

(ב) הפנייה לוועדת הבירור תהא מנומקת ותוגש על ידי הרשות לחברי הוועדה בתוך 15 ימים מקבלת השומה הראשונה.

(ג) עם קבלת הפנייה לוועדת הבירור, תתכנס הוועדה לדיון בטענות הרשות ולאחריו תינתן בכתב החלטת השמאי הממשלתי הראשי או סגנו ביחס לשומה הראשונה.

(ד) בהתאם להחלטת השמאי הממשלתי הראשי או סגנו, כפי שהתקבלה במסגרת הליך הבירור, תומצא לרשות שומה ראשונה עדכנית, אם הדבר נדרש, ועל בסיס שומה זאת תקודם העסקה ותובא לדיון ואישור הגורמים המוסמכים. אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע או לכבול את שיקול דעת הגורמים המוסמכים בעת הדיון באישור העסקה.

(ה) אין בפנייה לוועדת הבירור בהתאם למפורט בסימן זה, בכדי לגרוע מהליך ההשגה המפורט בסימן ב'."

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.