

החלטה

תיקון סעיף 9.6 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל הסדר בעניין כפר שלם

(1) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום 13.5.2020 לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

(2) בסעיף 9.6 -

(1) בסעיף קטן (ב) אחרי "סעיפים" יבוא: "10";

(2) אחרי סעיף קטן (ט) יבוא:

"(י) לא יינתן פיצוי למי שנמצא כי הוא או היא ו/או בן או בת זוגו ו/או ילדיהם, בהיותם קטינים, קיבלו, רכשו או החזיקו זכויות חכירה ו/או בעלות ו/או זכויות להירשם כחוכרים או כבעלים בנכס מקרקעין או שהוא בעל זכות דיירות מוגנת בנכס מקרקעין וזאת בתקופה של עשר שנים עובר למועד הוצאת צו הרכישה מכוחה של תת"ל 70א."

(3) נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

בהתאם לנוסח סעיף 10 למסמך התבחינים לפיצוי לתושבי כפר שלם, עולה כי מי שהייתה לו דירה בבעלותו מאז מועד עריכת הסקרים, דהיינו בתקופה של למעלה מארבעים שנה, אולם כיום הוא לא בעלים של אותה דירה אינו זכאי לפיצוי, זאת גם אם אותה דירה כבר אינה בבעלותו שנים רבות וגם אם מדובר בנסיבות סוציאליות המצדיקות מתן פיצוי. נוכח הזמן הרב שחלף והשיקולים הסוציאליים מוצע לשנות תנאי זה כך שגם מי שלא הייתה לו דירה או זכות במקרקעין בתקופה של 10 שנים לפני הוצאת צו הרכישה מכוח תת"ל 70א, יהיה זכאי לפיצוי.

השפעה תקציבית

אין השפעה תקציבית

נוסח משולב

9.6 הסדר בעניין כפר שלם

(א) בהתאם להחלטת ממשלה מספר 4815 מיום 12.1.2020 בנושא קידום פרויקט הקו הסגול של הרכבת הקלה בתחום שכונת כפר שלם, ובהמשך לעבודת הוועדה אשר הוקמה בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1462, מיום 18.4.16 והתבחינים שהומלצו על ידה, מאשרת המועצה את התבחינים האמורים ביחס לתושבי כפר שלם המצויים במקטע הקו הסגול של הרכבת הקלה העובר בשכונת כפר שלם, בהתאם לצו הרכישה שהוצא מכוחה של תת"ל 70א על פי מפה וטבלת גושים וחלקות מצורפות (להלן בסעיף זה - המתחם).

מסמך התבחינים מפורט בתוספת הראשונה לסעיף זה (להלן בסעיף זה - מסמך התבחינים).

(ב) מסמך התבחינים למעט סעיפים 10, 12 עד 15 ו-17 עד 27, יחול על תושבי המתחם בשינויים המחויבים, בהתאמות הנדרשות ובשינויים האמורים בסעיף זה.

(ג) בהגדרה של ראש משפחה במסמך התבחינים, יבוא גם מחזיק ששמו אינו נזכר בסקרים המצוינים במסמך התבחינים, אולם יש בידי אסמכתאות המעידות על התגוררות במתחם במועדים שבהם נערכו הסקרים משנת 1975 ומשנת 1976 והוא עונה על כל יתר התנאים הקבועים בהגדרה.

(ד) תשלום הפיצוי בהתאם למסמך התבחינים ייעשה על ידי הגוף המפנה, אך יבאו בחשבון כלל התשלומים כמשק כספי סגור של פינני כפר שלם.

(ה) הסכומים במסמך התבחינים הקבועים בסעיפים 2.1 - 2.5 יעודכנו כך שיתווסף לכל אחד מהם סך של 50,000 שקלים חדשים והם יישאו הפרשי הצמדה בלבד, לפי מדד המחירים לצרכן, ממועד אוקטובר 2016 ועד למועד התשלום בפועל. יתר הסכומים במסמך התבחינים יוותרו על כנם ויישאו הפרשי הצמדה בלבד לפי מדד המחירים לצרכן ממועד אוקטובר 2016 ועד למועד התשלום בפועל (להלן בסעיף זה - סכומי הפיצוי).

(ו) לצורך בחינת הזכאות לפיצוי המחזיקים במתחם, ובכלל זאת בחינת רצף המגורים על מכלול היבטיו ובהתאם לנסיבותיו של המחזיק, במקום ועדת הפינניים המחוזית וועדת הפינניים העליונה האמורה במסמך התבחינים, תוקם ועדת פינניים מיוחדת אשר תורכב מיושב ראש - מנהל מרחב ת"א ברשות או סגנו, נציג משרד התחבורה, נציג נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ (להלן בסעיף זה - נת"ע) ומשקיף - מנכ"ל חברת חלמיש. לצורך בחינת הזכאות לפיצוי בעד פינני שאינו במתחם, במקום נציג משרד התחבורה ונציג נת"ע יהיו חברים בוועדה נציג משרד הבינוי והשיכון, נציג מטעם חשב רשות מקרקעי ישראל ומנכ"ל חברת חלמיש (להלן בסעיף זה - ועדת הפינניים המיוחדת).

(ז) ביקש תושב שכונת כפר שלם אשר אינו מצוי במתחם, להחיל עליו את מסמך התבחינים, רשאית ועדת הפינויים המיוחדת להחיל עליו את מסמך התבחינים, לפי כללים שתקבע ובתנאי שהוא עונה על כל תנאי הזכאות הקבועים במסמך התבחינים, ושהוא יקבל את כל התנאים לעניין פינוי המקרקעין מכל חפץ ואדם וכל תנאי אחר הקבוע בהם ובהסכם הפינוי כפי שינוסח על ידי ועדת הפינויים המיוחדת ואשר יכלול את מועד הפינוי ותנאיו.

(ח) סכומי הפיצוי ישולמו לזכאים בלבד בהתאם להחלטת ועדת הפינויים המיוחדת והם סופיים ומוחלטים. קבלת הפיצוי תהיה בכפוף לפינוי על ידי הזכאי של כל השטחים המוחזקים על ידו ומי מטעמו מכל אדם וחפץ ובכפוף לחתימה על הסכם פינוי בנוסח אשר ייקבע על ידי ועדת הפינויים המיוחדת.

(ט) מסירת החזקה תתבצע בתיאום עם הגורם המפנה ובמועד אשר ייקבע לכך בהסכם הפינוי האמור בסעיף קטן (ח).

(י) לא יינתן פיצוי למי שנמצא כי הוא או היא ו/או בן או בת זוגו ו/או ילדיהם, בהיותם קטינים, קיבלו, רכשו או החזיקו זכויות חכירה ו/או בעלות ו/או זכויות להירשם כחוכרים או כבעלים בנכס מקרקעין או שהוא בעל זכות דיירות מוגנת בנכס מקרקעין וזאת בתקופה של עשר שנים עובר למועד הוצאת צו הרכישה מכוחה של תת"ל 70א.

תוספת ראשונה לסעיף 9.6 - מסמך תבחינים לפינוי תושבי כפר שלם¹

הגדרות:

"המתחם" - מתחם הכולל בתוכו את השטח שהוקצה לחלמיש על פי החלטה 995 של מועצת מקרקעי ישראל ועל פי ההסכם שבין חלמיש לבין רשות מקרקעי ישראל מיום 28.07.04 וכן מתחמים 11 ו-12 שבצמוד לשטח שהוקצה לחלמיש כאמור, הכל כמסומן באדום בתשריט המצ"ב.

"המועד הקובע" - יום 01.04.1987.

"זכאיי" - מחזיק במתחם העונה לתנאים המצטברים הבאים:

- (1) ראש המשפחה, כהגדרתו להלן, או מי המצוי בקשר משפחתי, כהגדרתו להלן, אל ראש המשפחה.
- (2) התגורר לפני המועד הקובע במקרקעין המוחזקים על ידו ואשר בשל פינויים מבקש המחזיק במתחם פיצוי.
- (3) מקיים רצף מגורים, כהגדרתו להלן.

¹ מסמך התבחינים הוא מסמך המלצות הצוות שהוקם מכוח החלטת מועצה מספר 1462 אשר מובא בתוספת זו כלשונו.

"ראש משפחה" - מחזיק ששמו נזכר בסקר שנערך בשנת 1975 ו/או בסקר שנערך בשנת 1976 ואשר במועד עריכת הסקרים לא התגוררו הוריו במתחם ולא נזכרו בסקרים. אלמן/אלמנה של ראש המשפחה, אשר במועד עריכת הסקר היה/היתה נשוי/נשואה לה/לו, יחשב/תחשב לצורך סעיף זה כראש המשפחה. לצורך הגדרה זו יהיו מועדי עריכת הסקרים, כלהלן:

(1) סקר משנת 1975 – יום 01.12.75.

(2) סקר משנת 1976 – יום 01.04.76.

על אף האמור:

(1) ביחס למחזיקים בשטחים המסומנים בקווים אופקיים על גבי התשריט המצורף, במקום ההפנייה לסקר משנת 1975 ולסקר משנת 1976, תעשה ההפנייה לסקר דמוגרפי שנערך על ידי חברת ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ בשנת 1980;

(2) ביחס למחזיקים בשטחים המסומנים בקווים אנכיים על גבי התשריט המצורף, במקום ההפניה לסקר משנת 1975 ולסקר משנת 1976, תעשה ההפניה לבסיס הנתונים הקיים אצל חלמיש ביחס למחזיקים באותן שנים.

"קשר משפחתי" - בת או בן או נכד או נכדה של ראש המשפחה או מי אשר במועד הקובע היה נשוי/אה לראש משפחה.

"רצף מגורים - מגורים והחזקה רצופים, למן המועד הקובע ועד למועד הפינני, במקרקעין המוחזקים על ידו ואשר בשל פינניים מבקש המחזיק במתחם פיצוי.

"סקר משנת 1975" - רשימת מחזיקים בשטח נווה צה"ל, שנערכה על-ידי המודד מר ליאון כהנא בשנת 1975.

"סקר משנת 1976" - סקר מחזיקים במתחם שנוהל באותה עת על ידי חלמיש, אשר נערך על ידי המודד מר ליאון כהנא בשנת 1976.

"ועדת פינניים עליונה" - ועדה המורכבת מיו"ר – מנהל מחוז ת"א ברשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") או סגנו, מנכ"ל חלמיש, חשב מחוז ת"א ברמ"י או סגנו, נציג משרד הבינוי והשיכון, נציג ציבור שימונה על ידי שר האוצר ויושב ראש מועצת מקרקעי ישראל.

"ועדת פינניים מחוזית" - ועדה המורכבת מיו"ר – מנכ"ל חלמיש, נציג מרחב עיסקי תל אביב ברמ"י ונציג משרד הבינוי והשיכון.

קריטריונים לפיצוי כנגד פינני

1. חלמיש תשלם פיצוי כנגד פינוי של מקרקעין במתחם, לזכאים כהגדרתם לעיל, וזאת אך ורק על פי הקריטריונים להלן (להלן: "הפיצוי"). תשלום הפיצוי יבוצע מתוך קופת הפרויקט שתנוהל כמשק כספי סגור.

2. גובה הפיצוי ואופן חישובו:

2.1. ראש משפחה או בן או בת של ראש המשפחה שהוא רווק מעל גיל 27 וכן נכד או נכדה של ראש משפחה אשר נכון ליום 6.6.96 היה רווק מעל גיל 27 – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך 1,370,000 שקלים חדשים;

2.2. זוג נשוי שאחד לפחות מבני הזוג הוא ראש משפחה או בן או בת של ראש משפחה וכן זוג נשוי שאחד לפחות מבני הזוג הוא נכד או נכדה של ראש משפחה ואשר מועד נישואיהם לפני יום 6.6.96 – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך 1,400,000 שקלים חדשים;

2.3. זוג נשוי עם ילד אחד, שאחד לפחות מבני הזוג הוא ראש משפחה או בן או בת של ראש משפחה וכן זוג נשוי עם ילד אחד, שאחד לפחות מבני הזוג הוא נכד או נכדה של ראש משפחה ואשר מועד נישואיהם לפני יום 6.6.96 – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך 1,500,000 שקלים חדשים;

2.4. זוג נשוי עם שני ילדים, שאחד לפחות מבני הזוג הוא ראש משפחה או בן או בת של ראש משפחה וכן זוג נשוי עם שני ילדים, שאחד לפחות מבני הזוג הוא נכד או נכדה של ראש משפחה ואשר מועד נישואיהם לפני יום 6.6.96 – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך 1,600,000 שקלים חדשים;

2.5. זוג נשוי עם שלושה ילדים ומעלה, שאחד לפחות מבני הזוג הוא ראש משפחה או בן או בת של ראש משפחה וכן זוג נשוי עם שלושה ילדים ומעלה, שאחד לפחות מבני הזוג הוא נכד או נכדה של ראש משפחה ואשר מועד נישואיהם לפני יום 6.6.96 – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך 1,700,000 שקלים חדשים;

2.6. נכד או נכדה של ראש משפחה שנכון ליום 31.12.15 היה רווק מעל גיל 27 והוא עודנו רווק – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך 330,000 שקלים חדשים;

2.7. זוג נשוי שאחד לפחות מבני הזוג הוא נכד או נכדה של ראש משפחה – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך של 350,000 שקלים חדשים ;

2.8. זוג נשוי עם ילד אחד, שאחד לפחות מבני הזוג הוא נכד או נכדה של ראש משפחה – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך של 450,000 שקלים חדשים ;

2.9. זוג נשוי עם שני ילדים, שאחד לפחות מבני הזוג הוא נכד או נכדה של ראש משפחה – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך של 550,000 שקלים חדשים ;

2.10. זוג נשוי עם שלושה ילדים ומעלה, שאחד לפחות מבני הזוג הוא נכד או נכדה של ראש משפחה – יהיה זכאי לקבל פיצוי בסך של 650,000 שקלים חדשים ;

2.11. סכומי פיצויים למשפחות עם ילדים (כאמור בסעיפים 2.3 – 2.5 ובסעיפים 2.8 – 2.10 לעיל) יחושבו רק ביחס לילדים שנולדו עד ליום 31.12.15 (ועד בכלל), אשר מתגוררים עם הוריהם במקרקעין במתחם בעטיים מבקשים הם פיצוי, ברציפות למן כניסת הוריהם למקרקעין או למן לידתם, על-פי המאוחר מבין השניים, ועד למועד הפינוי. מובהר, כי לא תנתן תוספת לפיצוי בגין ילדים שמעבר לילד השלישי או בגין ילדים שנולדו לאחר יום 31.12.15 ;

2.12. זכאי אשר על פי נוהלי משרד הבינוי והשיכון הוא נכה בשיעור של 75% או יותר, יהיה זכאי לתוספת של 25,000 ₪ על הפיצוי האמור בסעיפים 2.1-2.10 לעיל ;

2.13. כל הסכומים המפורטים בהחלטה זו נכונים למועד מתן תוקף להחלטה והם יישאו הפרשי הצמדה בלבד ממועד מתן תוקף להחלטה זו ועד למועד התשלום בפועל.

3. סכומי הפיצוי שלעיל הם סופיים ומוחלטים ובכלל זה כוללים דמי סידור ראשוני והוצאות העברה. זכאי שעומד ביותר מאחת ההגדרות שבסעיפים 2.1 - 2.10 לעיל יהיה זכאי לפיצוי לפי האפשרות הגבוהה מביניהן.

4. גובה הפיצוי לאלמן/ה או לתא משפחתי של בני זוג שהתגרשו (ו/או של בני זוג נשוי החיים בנפרד) יהא כגובה הפיצוי המוענק לזוג נשוי, בהתאם למספר הילדים ; למען הסר ספק מובהר, כי לא יוענק פיצוי נפרד ליחיד בני הזוג שהתגרשו (ו/או החיים בנפרד), אלא כתא משפחתי אחד.

5. בני זוג הידועים בציבור ייחשבו כזוג נשוי רק אם הם עומדים בקריטריונים שמיושמים על ידי משרד הבינוי והשיכון לעניין זה.
6. זכאי, כהגדרתו לעיל, המקיים במתחם בית עסק ו/או בית מלאכה שהחליטה ועדת הפינאנסיים העליונה כי הוא נפרד מנכס מגורים המזכה בפיצוי (להלן יקראו ביחד: "בית העסק") ברציפות למן המועד הקובע ועד למועד הפינאנסי, יהא זכאי, בנוסף על האמור בסעיף 2 לעיל, לפיצוי בגין פינאנסי בית העסק בשיעור על פי הערכת שמאי שימונה על ידי ועדת הפינאנסיים המחוזית (ערך כינון ללא ערך קרקע).
7. בגין פינאנסי של בית כנסת במתחם, שהיה קיים במועד הקובע, ישולם פיצוי לפי הערכת שמאי שימונה על ידי ועדת הפינאנסיים המחוזית (ערך כינון ללא ערך קרקע).
8. למען הסר ספק מובהר, כי סכום הפיצוי לא יישא ריבית.
9. לא יינתן פיצוי למי שאינם ראש משפחה או מי אשר במועד הקובע היה נשוי/אה לראש משפחה או ילדיו של ראש המשפחה או נכדיו של ראש המשפחה.
10. לא יינתן פיצוי למי שנמצא כי היא/הוא ו/או בן/בת זוגו ו/או ילדיהם (בהיותם קטינים), קבלו ו/או רכשו זכות חכירה ו/או בעלות ו/או זכות להירשם כחוכרים או כבעלים בנכס מקרקעין או שהוא בעל זכות דיירות מוגנת בנכס מקרקעין, ממועד עריכת הסקרים (כאמור בהגדרת ראש משפחה בהחלטה זו לעיל) ואילך.
11. לא יינתן פיצוי למי אשר הוא ו/או בת/בן זוגו/זוגה פוצו בעבר כנגד פינאנסי מקרקעין בתחומי העיר תל אביב – יפו על ידי הרשות ו/או חלמיש או עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעמן.
12. הפינאנסי יבוצע רק ביחס למתחמים משפחתיים כוללים (כלומר של כל בני המשפחה שקשורים לאותו ראש משפחה). פינאנסי חלקי יתאפשר רק במקרים חריגים ויהיה טעון אישור של ועדת הפינאנסיים העליונה. פיצוי כספי ישולם אך ורק כנגד מסירת החזקה במקרקעין בפועל כשהם נקיים מכל אדם או חפץ. מסירת החזקה תתבצע בתיאום עם חלמיש. מועד הפינאנסי ותנאיו יקבעו על פי החלטת ועדת הפינאנסיים המתאימה (בהתאם לקבוע בסעיפים 23 ו-24 להלן) ובכלל זה תהיה הועדה רשאית לקבוע מועד פינאנסי שיהיה נדחה לעומת מועד החתימה על הסכם הפינאנסי וכן תהיה רשאית לקבוע, כי הפינאנסי יבוצע במועד שיקבע על ידה בעתיד, בהתחשב במקורות ובשימושים של חלמיש ו/או בתנאים אחרים. תשלום הפיצוי יהיה במועד פינאנסי המקרקעין. ועדת הפינאנסיים העליונה רשאית להורות שלא לחתום על הסכמי פינאנסי עד לחתימת מספר הסכמים המאפשרים שיווק מגרש.

13. הפיצוי הכספי לזכאי שלא יחתום על הסכם לפינוי (לרבות הסכם עם מועד פינוי נדחה כאמור בסעיף 12 לעיל) עד ליום 31.12.17 יפחת מאותו יום ואילך בשיעור של 10% לשנה (וחלק יחסי לחלק משנה), עד למועד חתימתו על הסכם פינוי.
14. באישור ועדת פינויים המחוזית, לפי קריטריונים שייקבעו על ידי ועדת הפינויים העליונה, תהא חלמיש רשאית להקצות למבקשים זכאים שהם זוג עם ילד אחד לפחות מגרש לבניה נמוכה במתחם חלמיש בכפר שלם, בפטור ממכרז, כנגד תשלום מלא ערך המגרש (כפי שיקבע על פי הערכת שמאי מטעם חלמיש) על דרך של קיזוז מתוך הפיצוי שאותם מבקשים הזכאים לקבל. הקצאה של מגרש כאמור תתכן רק ביחס לזכאים שחלמיש השתכנעה באשר ליכולתם הכלכלית לממש את הבניה במגרש. חלמיש תהיה רשאית לקבוע תנאים ומגבלות להקצאת מגרשים כאמור, במטרה להבטיח את השלמת הבניה.
15. באישור ועדת פינויים המחוזית, לפי קריטריונים שייקבעו על ידי ועדת הפינויים העליונה, תהא החברה רשאית להתקשר עם מבקשים בהסכם על פיו יפוצו המבקשים כנגד פינוי המקרקעין המוחזקים על ידם באמצעות הקצאת דירה שתבנה בבניין שיוקם במתחם חלמיש, ובלבד ויוכח בפני ועדת הפינויים המחוזית, כי עלות הפיצוי על פי ההסכם המוצע לא תעלה על שווי הפיצוי הכספי המגיע למבקשים על פי זכאותם לפי קריטריונים אלו.
16. למען הסר ספק מובהר כי זכאות לפיצוי כספי כנגד פינוי מקרקעין במתחם הינה אישית ואינה ניתנת להורשה ו/או להעברה.

17. פינוי המתחם יבוצע על בסיס משק כספי סגור, באופן שהמימון לתשלום הפיצוי לזכאים וכן כל יתר ההוצאות שהוצאו ויוצאו לצורך ניהול ופינוי המתחם ימומנו מתוך ההכנסות משיווק מקרקעי המתחם. אם הנהלת חלמיש, באישור ועדת הפינויים העליונה, תגיע למסקנה כי ההכנסות משיווק מקרקעי המתחם אינן מספיקות על מנת לממן את הפינוי המלא של המתחם בהתאם לקריטריונים שלעיל, תערך התאמה של הקריטריונים, על מנת לאפשר את הפינוי על בסיס משק סגור. אם לפי עמדת השמאי הממשלתי, שווי מקרקעי המתחם עלה, וועדת הפינויים העליונה סבורה שההכנסות משיווק מספיקות על מנת לממן את הפינוי המלא של המתחם תוך תשלום דמי פינוי בסכומים גבוהים מאלה שנקבעו לעיל- וועדת הפינויים העליונה תהיה רשאית לערוך התאמה של הקריטריונים כלפי מעלה, עד לתקרה שגובהה ביחס לזוג עם שני ילדים יהיה כשוויה של דירת 4 חדרים חדשה בכפר שלם (ובאופן יחסי למפונים בסטטוס משפחתי אחר). העלאת סכומי הפיצוי תתאפשר רק למי שחתם על הסכם פינוי תוך שנה מיום אישור הקריטריונים או במועד בו נדרש לכך על ידי חלמיש המאוחר מביניהם ובעת אישור העלאת הסכומים טרם נדרש פינוי בפועל. בחינה והתאמה של הקריטריונים כאמור תיערך אחת לשלוש שנים.

18. ועדת הפינויים העליונה תקבע את התנאים לפינוי של זכאים שמחזיקים במקרקעין שחלקם במתחם וחלקם במקרקעין גובלים מחוץ למתחם, ובכלל זה תהיה רשאית להתנות את הפינוי ותשלום הפיצוי לזכאים כאמור בהשתתפות של בעלי המקרקעין הגובלים בתשלום הפיצוי. הועדה לא תתנה את הפינוי ואת תשלום הפיצוי בהשתתפות בעלי המקרקעין כאמור, כאשר המקרקעין הגובלים הם בבעלות מדינת ישראל, רשות הפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל.

הליך בחינת הזכאות

19. על המבקשים פיצוי כנגד פינויים מהמתחם לפנות אל ועדת פינויים המחוזית באמצעות חלמיש עד ליום 31.6.17, ועד בכלל. ועדת הפינויים המחוזית תהיה רשאית להאריך את המועד להגשת פניות אחרות, מטעמים מיוחדים.

20. חלמיש תהא רשאית לפנות אל המחזיקים, לרבות אל הטוענים כי הנם מחזיקים במתחם, על פי ראות עיניה ובאופן שתראה לנכון, בדרישה לפינוי במועד מוקדם מהאמור בסעיף 19 לעיל. מחזיקים במתחם, לרבות הטוענים כי הנם מחזיקים במתחם, אשר חלמיש פנתה אליהם כאמור, יגישו בקשת פיצוי לועדת הפינויים בתוך 90 יום ממועד קבלת הפנייה מאת חלמיש.

21. בקשה לפיצוי כספי כנגד פינוי מקרקעין במתחם (להלן: "הבקשה לפיצוי") תועבר על ידי חלמיש אל ועדת הפינויים המתאימה, רק לאחר התמלא התנאים המצטברים הבאים:
- 21.1. המבקש משתף פעולה עם סוקר מטעם חלמיש;
- 21.2. המבקש מאפשר ביצוע מדידות קרקעיות בקרקע בה, לטענת המבקש, מחזיק הוא;
- 21.3. המבקש ענה על כל השאלות שהופנו אליו בשאלון, אשר נוסחו יאושר על ידי ועדת פינויים עליונה, והגיש את כל המסמכים כנדרש בשאלון;
- 21.4. למען הסר ספק מובהר, כי מבקש שלא עמד באחד או יותר מן תנאים המצטברים המנויים בסעיף זה, ייחשב כמי אשר לא הגיש בקשה לפיצוי.
22. המבקשים להוסיף על האמור בשאלון יהיו רשאים להוסיף טיעונים בכתב בלבד.
23. ועדת פינויים מחוזית תהא מוסמכת לדון ולאשר בקשות לפיצוי כנגד פינוי של זכאי, כהגדרתו לעיל, וכן לקבוע תוכנית עבודה וסדר עדיפות לפינוי המתחם.
24. ועדת פינויים עליונה תהא מוסמכת לדון ולאשר בקשות שאינן בתחום סמכותה של ועדת פינויים מחוזית, וכן ליתן לוועדת הפינויים המחוזית הנחיות והוראות בכל דבר ועניין.
25. תוקף החלטות ועדות הפינויים ל-6 חודשים ממועד קבלתן, אלא אם נאמר בהן אחרת.

הגשת תביעות פינוי וסילוק יד

26. חלמיש תפעל להגשת תביעה לסילוק יד ו/או לתשלום דמי שימוש ראויים כנגד מי אשר אינם עונים להגדרת זכאי במועד המוקדם ביותר האפשרי.
27. חלמיש תפעל להגשת תביעה לסילוק יד ו/או לתשלום דמי שימוש ראויים במועד המוקדם ביותר האפשרי כנגד מי אשר עונים להגדרת זכאי לעיל ואשר לא פעלו על-פי האמור בסעיפים 19 ו-20 לעיל או פעלו על-פי סעיפים בסעיפים 19 ו-20 לעיל, אך לא חתמו על הסכם לקבלת פיצוי כנגד פינוי (דוגמת הנוסח שיאושר על-ידי ועדת פינויים עליונה) עד ליום 31.12.17 או נמצאו על ידי ועדת פינויים כלא זכאים לפיצוי מסיבה כלשהי.

28. כל הקריטריונים לפיצוי תושבי כפר שלם שהיו בתוקף עד למועד החלטה זו, לרבות החלטה 995 מיום 4.3.2004 (להלן- הקריטריונים המתבטלים), בטלים.”