

החלטה

תיקון פרק משנה 4.15 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל הקצאת קרקע למטרת מעונות סטודנטים

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום י"ט באלול התש"פ (8 בספטמבר 2020), לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
 2. אחרי סעיף 4.15.3 יבוא:
 - 4.15.4 "כללים לשיווק קרקע לבניית מעונות לתלמידים הרשות תביא לאישור המועצה כללים לפיהם תותר תוספת בנייה או שינוי ניצול, לשטחים שיוחכרו למוסדות ציבור למטרות לימוד על קרקע לבניית מעונות של אותו מוסד ציבור, ללא תמורה." תיכוננים שאינם מוסדות להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 4.15.1, לצרכי מעונות של אותו מוסד ציבור, ללא תמורה."
3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

נוסח משולב

4.15. הקצאת קרקע למטרת מעונות סטודנטים

- 4.15.1 כללים לשיווק קרקע הרשות תשווק קרקע המיועדת לבניית מעונות סטודנטים בפטור ממכרז לפי תקנות לבניית מעונות סטודנטים חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, וללא תמורה בעד הזכויות בקרקע, למוסדות להשכלה גבוהה שהם מלכ"רים, ללא מגבלה לוותק המוסד וגודלו, ולרשויות מקומיות, וזאת לאחר קבלת חוות דעתם של הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה או המועצה להשכלה גבוהה, ושל דירה להשכיר, בין היתר לעניין הפרוגרמה והמודל הפיננסי להקמתם, ובלבד שבניית המעונות לסטודנטים תסתיים בתוך 48 חודשים מיום אישור העסקה.
- 4.15.2 מתן ארכה לסיום הנהלת הרשות רשאית, במקרים מיוחדים, לתת ארכה של עד שנתיים נוספות לסיום הבנייה או להגשת תוכניות. הארכה כאמור תינתן בתנאי שהמוסד או הרשות המקומית הוציאו היתר בנייה למיזם ופורסם מכרז לבנייה.
- 4.15.3 תחולת הוראות פרק 4.10 משנה 4.10 יחולו לפי העניין גם על פרק משנה זה. משנה 4.10
- 4.15.4 כללים לשיווק קרקע הרשות תביא לאישור המועצה כללים לפיהם תותר תוספת בנייה או שינוי ניצול, לבניית מעונות לתלמידים לשטחים שיוחכרו למוסדות ציבור למטרות לימוד על תיכונים שאינם מוסדות להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 4.15.1, לצרכי מעונות של אותו מוסד ציבור, ללא תמורה.