

החלטה

תיקון פרק 9 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
תיקון להסכם מתן זכות שימוש ולהעברות זכויות בקרקע - רכבת ישראל

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום ט"ו בחשון התשפ"א (2 בנובמבר 2020) לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. אחרי סעיף 9.10 יבוא:

"9.11. (א) הנהלת הרשות מוסמכת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב במיקום התחנה וצרכי פיתוחה, לאשר, בנוסף על האמור בהסכמים למתן זכות שימוש ולהעברת זכויות בקרקע מיום 29.4.2004 ומיום 18.6.2014 ומבלי לגרוע מיתר הוראותיהם, את השינויים במפורטים בפסקאות (1) עד (4):

- (1) חכירת משנה לתקופה של עד 41 שנים, בהתאמה לתקופת החכירה הראשית;
- (2) עירוב שימושים במיזמים בשטחים הסחירים שבמתחמי תחנות הרכבת ברצועה 1, כהגדרתה בסעיף 5.1.2.1 להסכם מיום 18.6.14, באופן שיתאפשר לחברת הרכבת לשלב שימוש למגורים במיזמים;
- (3) לאפשר לחברת הרכבת להעביר את זכות החכירה הראשית בשטחים המיועדים למגורים;
- (4) עבור השימוש למגורים תשלם רכבת ישראל 91% מערך הקרקע בהתאם להוראות סעיף 4.7 להסכם ביחס למלוא הזכויות למגורים הקיימות והעתידיות בהתאם לתנאי החכירה הנהוגים ברשות לשימוש זה.

(ב) יוקם צוות בו ישתתפו נציגי הרשות, נציגי אגף תקציבים ונציגי החשב הכללי במשרד האוצר, לבחינת יישום ההסכמים שנחתמו והעדכונים הנדרשים ובכלל זה בחינת הנושאים הבאים: כדאיות כלכלית, תשלומים באמצעות תמלוגים, תקופת החכירה ותנאיה, השבת נכסים. הצוות יעביר את המלצותיו למועצה תוך 90 ימים מיום 6.12.2021"

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.