

## החלטה

### **תיקון פרק משנה 8.6 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל סימן ד': דמי החכירה קיבולת הבנייה ותקופת החכירה**

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום ט"ו בחשון התשפ"א (2 בנובמבר 2020) לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. בסעיף 8.6.23(א) במקום האמור בסעיף יבוא "הקצאת מגרש בנייה למגורים תהיה על פי שומה שתיערך למלוא זכויות הבנייה על פי תוכנית תקפה בתוספת זכויות עתידיות."
3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

## נוסח משולב

## סימן ד': דמי החכירה קיבולת הבנייה ותקופת החכירה

- 8.6.21. הסכם בין המתיישב לבין הרשות ייחתם הסכם פיתוח לתקופה הנהוגה ברשות לבנייה לרשות עצמית נמוכה למגורים, ובכפוף לעמידה בתנאי הסכם הפיתוח ייחתם עמו הסכם חכירה ל- 49 שנים עם זכות חידוש ל- 49 שנים נוספות. מימוש זכות החידוש האמורה תהיה בהתאם לתנאים שינהגו ברשות במועד החידוש.
- 8.6.22. תשלום דמי חכירה (א) בעד הקצאה בפטור ממכרז ובמכרז הרשמה והגרלה ישולמו מלוא דמי החכירה המהוונים על פי השיעור הנהוג למגורים באזור שבו מצוי היישוב החקלאי, על פי מפת אזורי העדיפות הלאומית אשר תהיה בתוקף בעת ההקצאה.  
(ב) דמי החכירה שישולמו לרשות ייקבעו מהשומה, ללא פיתוח.
- 8.6.23. קיבולת בנייה (א) הקצאת מגרש בנייה למגורים תהיה על פי שומה שתיערך למלוא זכויות הבנייה על פי תוכנית תקפה בתוספת זכויות עתידיות.  
(ב) עבור השלמת זכויות החכירה במגרשים בהרחבה אשר הוקצו בעבר ואשר דמי החכירה ששולמו בעבורם חושבו בהתייחס להיקף בינוי הנמוך ממלוא הניצול שהותר לפי התוכנית שחלה על המגרש במועד ההקצאה, ישלם החוכר כאמור בפרק משנה 5.5.
- 8.6.24. היטל השבחה היטל השבחה ישולם בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.