

החלטה

תיקון פרק משנה 8.3 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
סימן ט': ביטול נחלות שאינן מאוישות

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום ט"ו בחשון התשפ"א (2 בנובמבר 2020) לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
 2. בסעיף 8.3.59 במקום ההגדרה "תקן נחלות חדש" יבוא "'תקן מספר נחלות חדש" - מספר הנחלות שאושר ליישוב על ידי הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר בהפחתת מספר הנחלות שבוטלו בהתאם להוראות סימן זה."
 3. בסעיף 8.3.60:
 - (א) סעיף קטן (א) במקום "הרשות" יבוא "האגודה", ותמחק המילה "וגודל";
 - (ב) בסעיף קטן (ב) במקום "בתום 5 שנים מיום 1.1.2016" יבוא "החל מיום 1.1.2025";
 - (ג) בסעיף קטן (ג) במקום האמור בסעיף יבוא "בכל מקרה של ביטול נחלות, שטח המשבצת המעודכן יהיה מכפלת תקן מספר הנחלות החדש בתקן גודל הנחלה המאושר ליישוב ובתוספת של עד 20% ממכסת הקרקע המקורית. התשלום בעד שטח התוספת יהיה על פי התעריף הנהוג עבור נחלות, בהתאם להיקף השטח ולתקן גודל הנחלה המאושר. שטח המשבצת המעודכן לא יעלה על מכסת הקרקע המקורית."
 - (ד) בסעיף קטן (ד) אחרי "השטח" יבוא "עד למכסת הקרקע המקורית";
 - (ה) סעיף קטן (ה) יבוטל.
4. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

נוסח משולב

סימן ט': ביטול נחלות שאינן מאוישות

הגדרות

.8.3.59

בסימן זה -

"תקן מספר נחלות חדש" - מספר הנחלות שאושר ליישוב על ידי הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר בהפחתת מספר הנחלות שבוטלו בהתאם להוראות סימן זה.

ביטול תקן הנחלות

.8.3.60

(א) עם מתן תוקף לתוכנית למגרשי מגורים חלף הנחלות הלא מאוישות כמפורט

הפנויות

בפרק משנה 8.5, תפעל האגודה מול משרד החקלאות ופיתוח הכפר לביטול תקן הנחלות הפנויות וקבלת ההמלצה לקביעת תקן מספר נחלות חדש.

(ב) בישובים שאינם בנגב או בגליל, הרשות תפעל לביטול תקן הנחלות הפנויות החל מיום 1.1.2025 או עם מתן תוקף לתוכנית למגרשי מגורים כאמור, המוקדם מביניהם.

(ג) בכל מקרה של ביטול נחלות, שטח המשבצת המעודכן יהיה מכפלת תקן מספר הנחלות החדש בתקן גודל הנחלה המאושר ליישוב ובתוספת של עד 20% ממכסת הקרקע המקורית. התשלום בעד שטח התוספת יהיה על פי התעריף הנהוג עבור נחלות, בהתאם להיקף השטח ולתקן גודל הנחלה המאושר. שטח המשבצת המעודכן לא יעלה על מכסת הקרקע המקורית.

(ד) יתרת השטח עד למכסת הקרקע המקורית תגרע ממשבצת היישוב, ותושכר לאגודה בתנאים הנהוגים ברשות להשכרת קרקע זמנית, אם תעובד על ידי האגודה וכל עוד יישמר ייעודה החקלאי.

(ה) בוטל.