

## החלטה

**תיקון פרק משנה 4.16 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל  
סימן ב': תנאי הקצאת מגרשי מגורים ביישובים קהילתיים**

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום ט"ו בחשון התשפ"א (2 בנובמבר 2020) לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
  2. במקום סעיף 4.16.6 יבוא:
 

<p>4.16.6. הקצאת מגרשי מגורים ביישובים קהילתיים תהיה בהתאם לסעיפים בפרק משנה 8.6, המפורטים בפסקאות (1) עד (4), בשינויים המחויבים:</p>	<p>"תנאי הקצאת מגרשים</p>
---	---------------------------

    - (1) פיתוח ושדרוג תשתיות יהיה בהתאם לכללים הקבועים בסימן ב' לפרק משנה 8.6, למעט האמור בסעיפים 8.6.12 (ג), (ד) ו- (יא);
    - (2) הליכי הקצאת מגרשים יהיו בהתאם לכללים הקבועים בסימן ג' לפרק משנה 8.6 בסעיפים 8.6.13 עד 8.6.18.
    - (3) בישובים קהילתיים באזורי נגב וגליל, בהם נחתם הסכם הרשאה עם המיישבת בהתאם לסימן א' לפרק משנה זה, הקצאה בפטור ממכרז, כמפורט בסעיף 8.6.13, תהיה על פי המלצת המיישבת על בסיס אישור ועדת קבלה;
    - (4) דמי החכירה, זכויות הבנייה ותקופת החכירה יהיו בהתאם לכללים הקבועים בסימן ד' לפרק משנה 8.6 בכפוף לאמור בסעיפים 4.16.3 ו- 4.16.4;
    - (5) בנייה מרוכזת תאושר ביישובים קהילתיים בהם נחתם הסכם הרשאה עם המיישבת בהתאם לסימן א' לפרק משנה זה בהתאם לכללים הקבועים בסימן ה' לפרק משנה 8.6."
3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

## נוסח משולב

**סימן ב': תנאי הקצאת מגרשי מגורים ביישובים קהילתיים**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <p>4.16.6. הקצאת מגרשי מגורים ביישובים קהילתיים תהיה בהתאם לסעיפים בפרק משנה 8.6, המפורטים בפסקאות (1) עד (4), בשינויים המחויבים :</p> <p>(1) פיתוח ושדרוג תשתיות יהיה בהתאם לכללים הקבועים בסימן ב' לפרק משנה 8.6, למעט האמור בסעיפים 8.6.12 (ג), (ד) ו- (יא).</p> <p>(2) הליכי הקצאת מגרשים יהיו התאם לכללים הקבועים בסימן ג' לפרק משנה 8.6 בסעיפים 8.6.13 עד 8.6.18.</p> <p>בישובים קהילתיים באזורי נגב וגליל, בהם נחתם הסכם הרשאה עם המיישבת בהתאם לסימן א' לפרק משנה זה, הקצאה בפטור ממכרז, כמפורט בסעיף 8.6.13, תהיה על פי המלצת המיישבת על בסיס אישור ועדת קבלה.</p> <p>(3) דמי החכירה, זכויות הבנייה ותקופת החכירה יהיו בהתאם לכללים הקבועים בסימן ד' לפרק משנה 8.6 בכפוף לאמור בסעיפים 4.16.3 ו- 4.16.4.</p> <p>(4) בנייה מרוכזת תאושר ביישובים קהילתיים בהם נחתם הסכם הרשאה עם המיישבת בהתאם לסימן א' לפרק משנה זה בהתאם לכללים הקבועים בסימן ה' לפרק משנה 8.6.</p> | <p>תנאי הקצאת<br/>מגרשים</p> |
|---|------------------------------|