

02 יולי 2014

ד' תמוז תשע"ד

לכבוד:

רחל אמיר - מנהלת מחלקה חקלאית

מרחב ירושלים

רשות מקרקעי ישראל

ג.נ.,

הנדון: מושב ישעי-אישור הוצאות פיתוח 34 יח"ד

בתוכנית מי/725.ו.

1. הרינו לאשר בעת הקצאת מגרשים גביית הוצאות פיתוח ציבורי למשתכן במגרש בסך של 260,098 ₪. הסכום כולל מע"מ ולפני הפחתת הסבסוד של משרד השיכון במידה וינתן. (כנגד תשלום סכום זה ניתן לקבל קבלה בלבד).
2. הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל, צמוד למדד תשומות בניה – בסיס 06/2013.
3. בנוסף לאמור לעיל, ישלם משתכן במגרש היטל ביוב מאסף והיטל מכון טיהור למועצה האזורית מטה יהודה.
4. על המחוז לוודא המצאת כתב ההתחייבות הבלתי חוזרת של המועצה האזורית בנוסח המצורף להוראה 101 של האגף החקלאי כשהיא חתומה על ידי ראש המועצה והגזבר ואישור על היועץ המשפטי למועצה.
5. יש לבדוק האם משרד השיכון משתתף בסבסוד עלויות הפיתוח ובאיזה היקף.
6. ככל שפרויקט ההרחבה מתבצעת בניה מרוכזת על המחוז לבקש להמציא גם ההסכם שבין האגודה ליזם/חברה, במקביל האגף החל בבדיקה דגמי הבתים בבניה המרוכזת.

כבוד רב ובברכה,



יורי גמרמן

סגן מנהל אגף בכיר בקרה

הנדסית.

העתק:

מר' משה אהרוני, מחלקה חקלאית
גב שולה בן צבי מנהלת אגף חקלאי.

מרכז אזורי הרטוב
 J.T. שמשון 99700
 טל': 02-9900961
 02-9900960
 פקס: 02-9900902
 rohamah@m-yehuda.org.il :7"זא"

לשכת ראש מועצה
 המועצה האזורית מטה יהודה

א/ בתמו תשע"ב
 21 ביוני 2012
 55422
 55463

לכבוד
 מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז ירושלים

אדון, גברת נכבדים,

הנדון: אגרות וחיטלים למגרשי בהרחבת מושב ישעי

1. המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה") מצהירה כי עבודות הפיתוח והתשתית והקמת התשתיות הציבוריות במושב ישעי (להלן: "עבודות הפיתוח") מתבצעות על ידי ועד האגודה של המושב ואו מי מטעמה, וזאת בידיעה ובהסכמתה.
2. המועצה מצהירה כי מכוח תוראות הדין ובכלל זה סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, חוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב 1962 היא אחראית על עבודות הפיתוח.
3. בין המושב למועצה ייהתם הסכם לפיתוח תשתיות בנוסח שיאושר על ידי המועצה.
4. בכפוף לתשלום דמי פיתוח על ידי המשתכנים שירכשו את המגרשים שבנדון, לא תחייב המועצה את המשתכנים בחיטלי הפיתוח המפורטים להלן, למעט, בגין שטחי הבנייה שלא נכללו בדמי הפיתוח:

אגרה/חיטל	אחוז החיוב מהחיטל המלא בגין שטח הקרקע ובגין שטח המבנה
סלילת כבישים	0%-פטור מלא
סלילת מדרכות	0%-פטור מלא
תיעול	0%-פטור מלא
ביוב ציבורי	0%-פטור מלא
ביוב מאסף	100%-אין פטור
מכון טיהור	100%-אין פטור
אגרת הנחת צינורות (מים)	0%-פטור מלא
חיטל פיתוח גינות ציבוריות (שצ"פ)	0%-פטור מלא



מרכז אזורי הרטוב
 ד.ג. שמשון 99700
 טל': 02-9900981
 02-9900960
 פקס: 02-9900902
 דוא"ל: rohamah@m-yehuda.org.il

לשכת ראש מועצה
המועצה האזורית מטה יהודה

5. כמו כן, תגבה המועצה/הוועדה המקומית לתכנון ובניה באמצעות החברה, כל אגרה או חיטל חוקי החלים או יחולו על תקרקע, אשר אינם נזכרים לעיל לרבות אגרת בנייה, אגרת מיס, ואגרת חיבור רשת פרטית.
6. המועצה לא תגבה כפל אגרות וחיטלים.
7. במידה ויחוקק חוק עזר שלא היה בתוקף במועד הסכם זה, תחייב המועצה כחתאם לחוק הנזר.
8. אין בהתחייבות זו שום התחייבות כלפי צד ג' אחר, ויפח היא אך ורק ליחסים בין המועצה לבין המנהל, והיא ניתנה על פי דרישת המנהל.
9. יובהר לצורך חסר ספק כי אין בכוונת המועצה לחייב כפל אגרות וחיטלים.

נגזר רג

רענן אהרונוב
 מיימ גזבר המועצה

משלח דיון
 ראש המועצה