



17 אוגוסט 2014

כ"א אב תשע"ד

לכבוד:

רחל אמיר - מנהלת מחלקה חקלאית

מרחב ירושלים

רשות מקרקעי ישראל

ג.נ.

הנדון: איתן-אישור הוצאות פיתוח ל-78 מגרשים

בתוכנית 4/206/03/6

1. הרינו לאשר בעת הקצאת מגרשים גביית הוצאות פיתוח ציבורי למשתכן במגרש על פי המפורט בעמודה "סה"כ עלות פתוח ציבורי כולל 18% מע"מ". הסכום לפני הפחתת הסבסוד של משרד השיכון במידה ויינתן. (כנגד תשלום סכום זה ניתן לקבל קבלה בלבד).
2. בנוסף לסכום המפורט בסעיף 1 לעיל ניתן לגבות מקדמה על חשבון חיבור חשמל בסך של 5,150 ₪. סכום זה אין להביא לידי ביטוי בשומה.
3. הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל, צמוד למדד תשומות בניה – בסיס 06/2014.
4. יש לבדוק האם משרד השיכון משתתף בסבסוד עלויות הפיתוח ובאיזה היקף.
5. מצ"ב כתב התחייבות הבלתי חוזרת של המועצה האזורית בנוסח המצורף להוראה 101 של האגף החקלאי. לתשומת לבכם לסעיף 8 בהתחייבות לפיו רשאית המועצה לגבות היטל ביוב 66% מהיטל הביוב בהתאם לחוק העזר של המועצה.
6. ככל שפרויקט ההרחבה מתבצעת בניה מרוכזת על המחוז לבקש להמציא גם ההסכם שבין האגודה ליזם/חברה, במקביל האגף החל בבדיקה דגמי הבתים בבניה המרוכזת.

כבוד רב וכברכה,

יורי גורן

סגן מנהל אגף בכיר בקרה הנדסית

העתק:

גב' שולה בן צבי, מנהלת אגף החקלאי

מר משה אהרוני, מחלקה החקלאית.

גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר, משרד השיכון

- 12 -

12/08/2014

איתן - תכנית 4/206/03/6

סה"כ עלות פתוח ציבורי כולל 18% מע"מ (ש"ח)	שטח עיקרי בני (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	ייעוד	מס' מגרש	
183,882	250	349	מגורים א'	1	1
182,566	250	344	מגורים א'	2	2
177,566	250	325	מגורים א'	3	3
188,619	250	367	מגורים א'	4	4
183,093	250	346	מגורים א'	5	5
183,093	250	346	מגורים א'	6	6
183,093	250	346	מגורים א'	7	7
183,093	250	346	מגורים א'	8	8
183,093	250	346	מגורים א'	9	9
183,093	250	346	מגורים א'	10	10
184,145	250	350	מגורים א'	11	11
184,145	250	350	מגורים א'	12	12
184,145	250	350	מגורים א'	13	13
183,882	250	349	מגורים א'	14	14
183,619	250	348	מגורים א'	15	15
184,145	250	350	מגורים א'	16	16
187,830	250	364	מגורים א'	17	17
184,145	250	350	מגורים א'	18	18
184,145	250	350	מגורים א'	19	19
184,145	250	350	מגורים א'	20	20
184,145	250	350	מגורים א'	21	21
184,408	250	351	מגורים א'	22	22
184,145	250	350	מגורים א'	23	23
184,145	250	350	מגורים א'	24	24
184,145	250	350	מגורים א'	25	25
184,145	250	350	מגורים א'	26	26
184,145	250	350	מגורים א'	27	27
184,672	250	352	מגורים א'	28	28
184,672	250	352	מגורים א'	29	29
184,145	250	350	מגורים א'	30	30
184,145	250	350	מגורים א'	31	31
184,145	250	350	מגורים א'	32	32
184,145	250	350	מגורים א'	33	33
183,619	250	348	מגורים א'	34	34
183,619	250	348	מגורים א'	35	35
183,619	250	348	מגורים א'	36	36
183,619	250	348	מגורים א'	37	37
184,145	250	350	מגורים א'	38	38
184,145	250	350	מגורים א'	39	39
184,145	250	350	מגורים א'	40	40
184,145	250	350	מגורים א'	41	41
184,145	250	350	מגורים א'	42	42
184,145	250	350	מגורים א'	43	43
184,145	250	350	מגורים א'	44	44
184,145	250	350	מגורים א'	45	45
184,145	250	350	מגורים א'	46	46
184,145	250	350	מגורים א'	47	47
183,882	250	349	מגורים א'	48	48
184,145	250	350	מגורים א'	49	49
184,145	250	350	מגורים א'	50	50
184,145	250	350	מגורים א'	51	51
184,145	250	350	מגורים א'	52	52
184,145	250	350	מגורים א'	53	53
184,145	250	350	מגורים א'	54	54

-2/2-

12/08/2014

איתן - תכנית 4/206/03/6

סה"כ עלות פתוח ציבורי כולל 18% מע"מ (ש)	שטח עיקרי בנוי (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	ייעוד	מס' מגרש	
184,145	250	350	מגורים א'	55	55
184,408	250	351	מגורים א'	56	56
184,408	250	351	מגורים א'	57	57
184,408	250	351	מגורים א'	58	58
184,408	250	351	מגורים א'	59	59
184,408	250	351	מגורים א'	60	60
184,408	250	351	מגורים א'	61	61
184,408	250	351	מגורים א'	62	62
184,408	250	351	מגורים א'	63	63
183,882	250	349	מגורים א'	64	64
184,408	250	351	מגורים א'	65	65
184,145	250	350	מגורים א'	66	66
183,882	250	349	מגורים א'	67	67
183,882	250	349	מגורים א'	68	68
184,145	250	350	מגורים א'	69	69
184,145	250	350	מגורים א'	70	70
184,408	250	351	מגורים א'	71	71
184,408	250	351	מגורים א'	72	72
184,408	250	351	מגורים א'	73	73
184,408	250	351	מגורים א'	74	74
184,145	250	350	מגורים א'	75	75
184,145	250	350	מגורים א'	76	76
184,408	250	351	מגורים א'	77	77
184,145	250	350	מגורים א'	78	78
14,357,801	19,500	27,279			סה"כ

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה למגורים יוני 2014 105.9 נק'

האגודה רשאית לגבות 5,000 ש"ח כמקדמה בגין חיבור חשמל של המגורים לרשת חברת חשמל

בברכה,

משה חן - בקר שדה



בס"ד



מועצה אזורית שפיר

אבן שפיר

יום חמישי י"א אב תשע"ד
07 אוגוסט 2014

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

איתן

ג.א.נ.,

אלונה

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת

בדיאל

והקרקע הידועה כמגרשים בגוש 2995, חלקות 65,64,62,61 ובגוש 2997 חלקה 1 (חלקי) ע"פ תב"ע 4/206/03/6 הינה מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, והיא מנוהלת על ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "הקרקע")

הואיל:

צריכה

והמגרשים כלולים בשטח שהושכר לאגודה שיתופית איתן מושב עובדים של פועלי אגודת ישראל בע"מ (להלן: "האגודה") למטרת עיבוד חקלאי על פי חוזה משבצת מיום 1/2007 עד ליום 1/2010

והואיל:

מרכז ספיר

ויעוד המגרשים שונה למטרת מגורים לפי תוכנית שאושרה כחוק (להלן: "תוכנית ההרחבה") במסגרת הרחבה עפ"י החלטת מועצת מקרקעי ישראל מסי 1180 (להלן: "החלטה 1180")

מטרת יצא והואיל:

לפיכך נותנת המועצה שפיר התחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

נעם

1. המועצה האזורית שפיר מצהירה, כי אישרה את מסירת ביצוע עבודות הפיתוח והקמת התשתיות הציבוריות בשטח תוכנית ההרחבה (להלן: "עבודות הפיתוח") על ידי האגודה וכי עבודות הפיתוח בשטחי תוכנית ההרחבה בוצעו/מבוצעות בידיעתה ובהסכמתה.

1.

אלונה

2. המועצה האזורית מצהירה, כי מכוח הוראות הדין בכלל זה סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח – 1958, פקודת העיריות (אספקת מים), 1936 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב – 1962 ומכוח ההסכם שבינה לבין האגודה, היא אחראית על עבודות הפיתוח בשטחי תוכנית ההרחבה. ושדרוג תשתית בישוב הישן, ככל שיוחלט על כך.

2.

אין צורף

קומאז

3. בין האגודה למתיישבים ייחתם הסכם בנוסח כפי שאושר/אושר ע"י המינהל בהסכם זה ייקבעו כל ההסדרים ו/או התנאים הנוגעים לעבודות הפיתוח, ושדרוג תשתית בשטח הישוב הוותיק, ככל שיוחלט על כך.

3.

חומה

אלונה

מרכז שפיר. ד.ג. מרכז שפיר מיקוד 794 | טל. 08-8508922 סקס. 08-8501790

אבן שמואל. ד.ג. שדה גת מיקוד 79585 טל. 08-8875222 סקס. 08-8812056

אתר המועצה: www.shaffir.org.il

שפיר



מועצה אזורית שפיר

אין שפיר

אישור החתימה

אני הח"מ, יוסי רייטר, עורך דין, מאשר בזאת כדלקמן

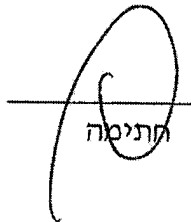
איתן

1. חתימת המועצה האזורית נעשתה ע"י המוסמכים לחתום בשמה ולחייבם בחתימתם.

אלונה

2. כל ההחלטות הדרושות עפ"י כל דין לצורך מתן התחייבות בלתי חוזרת זו נתקבלו כדין ע"י כל מוסדותיה של המועצה האזורית.

גבירא


חתימה

יוסי רייטר, עורך-דין
מ.ר. 14365
בית יצחק, קפלן 2 תל אביב 64734
טל. 03-6137979 פקס. 03-6137969

23.7.14

גרויה

שם

תאריך

מרכז שפירא

C:\Documents and Settings\Yosil\שילוחן העבודה\נספח א 2180413 כולל שדרוג תשתיות.doc

משאית יצחק

נעם

עוזי

עין צוריק

קומחית

רומה

שלמה

ספיר

מרכז שפירא, ד.ג. מרכז שפירא מיקוד 7941 | טל. 08-8508922 פקס. 08-8501790

אבן שמואל, ד.ג. שדה גת מיקוד 79585 | טל. 08-6875222 פקס. 08-6812056

אתר המועצה: www.shaffir.org.il