


לכבוד:  
מר תמיר ברקין- מנהל מרחב עסקי צפון  
רשות מקרקעי ישראל

ג.נ.,

**הנדון: בית העמק-אישור הוצאות פיתוח 27 מגרשים .**

1. הרינו לאשר בעת הקצאת מגרשים למשתכן גביית הוצאות פיתוח ציבורי על פי המפורט בעמודה "עלות העמסה על מגרשים צמוד למדד בנייה 07/2013". הסכום כולל מע"מ ולפני הפחתת הסבסוד של משרד הבינוי במידה ויינתן.  
(כנגד תשלום סכום זה ניתן לקבל קבלה בלבד).
2. הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל, צמוד למדד תשומות הבניה – בסיס 7/2013.
3. יש לבדוק האם משרד הבינוי משתתף בסבסוד עלויות הפיתוח ובאיזה היקף.
4. מצ"ב כתב התחייבות הבלתי חוזרת של המועצה האזורית בנוסח המצורף להוראה 101 של האגף החקלאי. לתשומות לבכם לסעיף 6 בהתחייבות לפיו רשאית המועצה לגבות היטלי ביוב ע"פ חוק העזר של המועצה.
5. ככל שפרויקט ההרחבה מתבצעת בניה מרוכזת על המחוז לבקש להמציא גם ההסכם שבין האגודה ליוזם/חברה, במקביל האגף החל בבדיקה דגמי הבתים בבניה המרוכזת.

כבוד רב וכברכה,



יורי גמרמן

סגן מנהל אגף בכיר בקרה הנדסית, רמ"א

**העתק:**

גב' מונה יחיאב, ראש צוות מגורים, מרחב עסקי צפון.  
גב' קרן פרנקייל המחלקה החקלאית מרחב צפון.  
מר משה אהרוני, מחלקה החקלאית  
גב' אסנת קמחי- מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר, משרד הבינוי.

**עלויות פתוח הרחבה קהילתית בית העמק- 27 מגרשים**

**העמסת עלויות פתוחבית העמק 27 מגרשים**

		תוכנית		פרסום ב.י.פ.		ביום			
17/11/14		בקר שדה:מוטי כהן		11/03/14		6768		19551/ג	
מס'	מגדש לפי תב"ע	גוש	חלקה	שטח מגרש	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שרות+עיקרי	עלות העמסה על מגרשים צמוד למדד בנייה 2013-07	סה"כ
1	201	18481	13	567	140	30	170	246,857 ₪	170
2	202	18481	13	511	140	30	170	234,041 ₪	170
3	203	18481	13	499	140	30	170	231,294 ₪	170
4	204	18481	13	500	140	30	170	231,523 ₪	170
5	205	18481	13	500	140	30	170	231,523 ₪	170
6	206	18481	13	500	140	30	170	231,523 ₪	170
7	207	18481	13	625	140	30	170	260,131 ₪	170
8	208	18481	13	503	140	30	170	232,210 ₪	170
9	209	18481	13	500	140	30	170	231,523 ₪	170
10	210	18481	13	500	140	30	170	231,523 ₪	170
11	211	18481	13	500	140	30	170	231,523 ₪	170
12	212	18481	13	498	140	30	170	231,065 ₪	170
13	213	18481	13	526	140	30	170	237,473 ₪	170
14	214	18481	13	556	140	30	170	244,339 ₪	170
15	215	18481	13	502	140	30	170	231,981 ₪	170
16	216	18481	13	499	140	30	170	231,294 ₪	170
17	217	18481	13	499	140	30	170	231,294 ₪	170
18	218	18481	13	501	140	30	170	231,752 ₪	170
19	219	18481	13	499	140	30	170	231,294 ₪	170
20	220	18481	13	504	140	30	170	232,439 ₪	170
21	221	18481	13	510	140	30	170	233,812 ₪	170
22	222	18481	13	500	140	30	170	231,523 ₪	170
23	223	18481	13	500	140	30	170	231,523 ₪	170
24	224	18481	13	509	140	30	170	233,583 ₪	170
25	225	18481	13	500	140	30	170	231,523 ₪	170
26	226	18481	13	501	140	30	170	231,752 ₪	170
27	227	18481	13	505	140	30	170	232,667 ₪	170
	סה"כ			13,814			4590	6,322,985 ₪	

בברכה

מוטי כהן      בקר שדה מנ"י

לינה מרגלית-מהנדסת הבקרה



חתימה

-----

חתימה

נספח א' להוראת אגף

לכבוד  
רשות מקרקעי ישראל  
הצבי 15 ירושלים

**הגדרון: התחייבות בלתי חוזרת**

הואיל: והקרע הידועה כמגרשים 27 (מגרשים) הנה מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק

יסוד: מקרקעי ישראל, והיא מנוהלת על ידי המינהל מקרקעי ישראל (להלן "הקרע");

והואיל: ולאגודה השיתופית בא המאק (להלן "האגודה") זכויות לעיבוד חקלאי והוא צד לחוזה

משבצת דמני מתחדש מיום 26.4.1990 עד ליום 26.4.2039

והואיל: ויעוד קרקע שהיוותה חלק משטח חוזה המשבצת שונה למטרת מגורים לפי תוכנית שאושרה כחוק (להלן "תוכנית שינוי היעוד") במסגרת הליך הרחבה ע"פ החלטת מועצת מקרקעי ישראל (להלן "החלטה 959");

**לפיכך נותנת המועצה האזורית אלה אלה התחייבות בלתי חוזרת בדלקמן:**

1. המועצה האזורית אלה אלה, מצהירה, כי למסירת ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית והקמת התשתיות הציבוריות (להלן "עבודות הפיתוח") לידי האגודה במסגרת פיתוח שטחי תוכנית שינוי נעשתה/נעשית בידיעתה ובהסכמתה.

2. המועצה האזורית מצהירה, כי מכוח הוראות הדין בכלל זה סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח -1958, פקודת העיריות (אספקת מים), 1936, חוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב - 1962 ומכוח ההסכם שבינה לבין האגודה היא אחראית על עבודות הפיתוח שבוצעו ושיבוצעו בשטחי תוכנית שינוי הייעוד.

3. בין האגודה למתיישבים ייחתם הסכם בנוסח כפי שאושר/אושר ע"י המינהל בהסכם זה ייקבעו כל ההסדרים ו/או התנאים הנוגעים לעבודות הפיתוח.

4. בין האגודה למבצעי עבודות הפיתוח בשטחי תוכנית שינוי הייעוד ייחתמו/נחתמו הסכמים בהסכמים אלה ייקבעו ו/או נקבעו כל ההסדרים ו/או התנאים הנוגעים לעבודות הפיתוח.

5. המועצה אחראית על כל עבודות הפיתוח שבוצעו ו/או שיבוצעו בכלל זה פיקוח על תקינות ושלמות עבודות הפיתוח קבלתן לאחריותה לאחר מועד השלמת ביצוען הכל כפי שייקבע בין האגודה למועצה ובכפוף להוראות כל דין.

6. המועצה האזורית אלה אלה תיתן פטור מלא מאגרות והיטלי פיתוח למגרשים בשטחי תוכנית שינוי הייעוד. בקשת המועצה למתן פטור חלקי בלבד תוגש למינהל שתיבדק על ידו.

יורם נירי אילי  
ראש המועצ האזורית  
מטה אשר

שמעון אהרונוסון  
נזבר מ.א. מטה אשר

ראש המועצה

גובר המועצה

מועצה אזורית מטה אשר  
גליל מערבי

יורם נירי אילי