

15 יוני 2015
כ"ח סיון תשע"ה

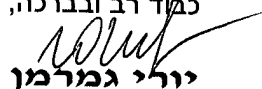
לכבוד:
מר תמיר ברקין- מנהל מרחב עסקי צפון
רשות מקרקעי ישראל

ג.ג.,

הנדון: עמקה – עדכון הוצאות פיתוח ל 48 מגרשים .

1. הרינו לאשר בעת הקצאת מגרשים גביית הוצאות פיתוח ציבורי למשתכן במגרש על פי המפורט בעמודה "סה"כ מעודכן לחודש 02-2015 כולל מע"מ ורשות העתיקות".
הסכום כולל מע"מ ולפני הפחתת הסבסוד של משרד השיכון במידה ויינתן.
(כנגד תשלום סכום זה ניתן לקבל קבלה בלבד).
2. הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל, צמוד למדד תשומות הבניה – בסיס 02/2015.
3. יש לבדוק האם משרד השיכון משתתף בסבסוד עלויות הפיתוח ובאיזה היקף.
4. בנוסף להוצאות פיתוח המפורט בסעיף 1, רשאית המועצה לגבות היטל ביוב מאסף ומת"ש ע"פ לחוק העזר של המועצה.
5. ככל שפרויקט ההרחבה מתבצעת בניה מרוכזת על המחוז לבקש להמציא גם ההסכם שבין האגודה ליזם/חברה, במקביל האגף החל בבדיקה דגמי הבתים בבניה המרוכזת.

כבוד רב ובברכה,



יורי גורמן

מנהל אגף הנדסה ופיתוח תשתיות, רמ"י

העתק:

גב' מונה יחיאב, ראש צוות מגורים, מרחב עסקי צפון.
גב' קרן פרנקייל המחלקה החקלאית מרחב צפון.
מר משה אהרוני, מחלקה החקלאית

עמקא-הרחבה קהילתית-יתרת מגרשים-העמסת עלויות פתוח על מגרשים עידכון הוצאות רשות העתיקות

העמסת עלויות פתוח מושב עמקה-48 יתרת מגרשים-העמסת עלויות חפירה רשות העתיקות

02/04/15

עידכון מיום

בקר שדה:מוטי כהן

| תכנית | סרטים ותיקן ברשומות | גוש | הולדת | מטרייה: |
|---------|---------------------|-------------|-------------------|-----------|
| 15331/ג | 5657 | 18686,18687 | 20,70-72,28,75,76 | 1401-1444 |
| 8717/ג | 4430 | 18687,18689 | 15,36,3 | 301-303 |
| 9567/ג | 3985 | 18687 | 49-64 | 49-64 |

935149

| סרטי עלות מקורית | סרטי משדכן | הפרדת תמלול העמסת על יתרת מנרשים עמסת עמקה |
|------------------|--------------|--|
| 12,563,278 ₪ | 14,613,800 ₪ | 935,149 ₪ |

| ס"ס | גוש | חלקה | מס מגרש | שטח מגרש | שטח עוקרי | שטח שרות | סרטי שרות-עוקרי | עלות פתוח ציבורי משדכן לחדש 01-02 כולל מע"מ-16% | עלות פתוח ציבורי משדכן לחדש 02-03 כולל מע"מ-18% | חוספת בון רשות העתיקות | סרטי משדכן לחדש מע"מ-18% | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------|---|---|------------------------|--------------------------|-----------|--------------|--------------|----------|---------|----------|----------|
| 1 | 18687 | 54 | 735.0 | 257.3 | 73.3 | 242,389 | 19,482 | 222,907 | 19,482 | 242,389 | | | | | | | | |
| 2 | 18687 | 55 | 843.0 | 295.1 | 86.5 | 275,143 | 19,482 | 255,660 | 19,482 | 275,143 | | | | | | | | |
| 3 | 18687 | 57 | 837.0 | 293.0 | 89.7 | 273,323 | 19,482 | 253,841 | 19,482 | 273,323 | | | | | | | | |
| 4 | 18687 | 58 | 789.0 | 278.2 | 75.7 | 258,788 | 19,482 | 239,306 | 19,482 | 258,788 | | | | | | | | |
| 5 | 18687 | 60 | 732.0 | 258.2 | 73.2 | 241,479 | 19,482 | 221,997 | 19,482 | 241,479 | | | | | | | | |
| 6 | 18687 | 62 | 857.0 | 300.0 | 85.7 | 278,389 | 19,482 | 259,906 | 19,482 | 278,389 | | | | | | | | |
| 7 | 18687 | 63 | 834.0 | 292.8 | 83.6 | 273,020 | 19,482 | 253,538 | 19,482 | 273,020 | | | | | | | | |
| 8 | 18689 | 3 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 9 | 18689 | 3 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 10 | 18689 | 3 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 11 | 18689 | 3 | 500.0 | 177.1 | 50.6 | 172,939 | 19,482 | 153,457 | 19,482 | 172,939 | | | | | | | | |
| 12 | 18689 | 3 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 13 | 18689 | 39 | 527.0 | 184.5 | 51.7 | 178,308 | 19,482 | 159,826 | 19,482 | 178,308 | | | | | | | | |
| 14 | 18689 | 39 | 532.0 | 188.2 | 51.2 | 180,824 | 19,482 | 161,342 | 19,482 | 180,824 | | | | | | | | |
| 15 | 18689 | 39 | 526.0 | 184.1 | 52.6 | 179,005 | 19,482 | 159,522 | 19,482 | 179,005 | | | | | | | | |
| 16 | 18689 | 36 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 17 | 18689 | 36 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 18 | 18689 | 36 | 501.0 | 175.4 | 50.1 | 171,423 | 19,482 | 151,941 | 19,482 | 171,423 | | | | | | | | |
| 19 | 18689 | 36 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 20 | 18689 | 36 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 21 | 18689 | 36 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 22 | 18689 | 36 | 500.0 | 175.0 | 50.0 | 171,120 | 19,482 | 151,637 | 19,482 | 171,120 | | | | | | | | |
| 23 | 1401 | 75 | 524.4 | 183.5 | 52.4 | 178,519 | 19,482 | 159,037 | 19,482 | 178,519 | | | | | | | | |
| 24 | 1402 | 75 | 524.4 | 183.8 | 52.4 | 178,532 | 19,482 | 159,049 | 19,482 | 178,532 | | | | | | | | |
| 25 | 1403 | 75 | 524.4 | 183.6 | 52.4 | 178,532 | 19,482 | 159,049 | 19,482 | 178,532 | | | | | | | | |
| 26 | 1404 | 75 | 524.4 | 183.8 | 52.4 | 178,532 | 19,482 | 159,049 | 19,482 | 178,532 | | | | | | | | |
| 27 | 1405 | 75 | 524.4 | 183.6 | 52.4 | 178,095 | 19,482 | 158,613 | 19,482 | 178,095 | | | | | | | | |
| 28 | 1406 | 75 | 523.0 | 183.1 | 52.3 | 178,532 | 19,482 | 159,049 | 19,482 | 178,532 | | | | | | | | |
| 29 | 1407 | 75 | 524.4 | 183.6 | 52.4 | 178,532 | 19,482 | 159,049 | 19,482 | 178,532 | | | | | | | | |
| 30 | 1408 | 75 | 503.1 | 178.1 | 50.3 | 172,080 | 19,482 | 152,577 | 19,482 | 172,080 | | | | | | | | |
| 31 | 1409 | 75 | 503.1 | 178.1 | 50.3 | 172,060 | 19,482 | 152,577 | 19,482 | 172,060 | | | | | | | | |
| 32 | 1412 | 75 | 532.0 | 188.2 | 53.2 | 180,824 | 19,482 | 161,342 | 19,482 | 180,824 | | | | | | | | |
| 33 | 1414 | 72-75 | 575.3 | 201.4 | 57.5 | 193,958 | 19,482 | 174,474 | 19,482 | 193,958 | | | | | | | | |
| 34 | 1415 | 72-75 | 522.5 | 182.9 | 52.3 | 177,943 | 19,482 | 158,461 | 19,482 | 177,943 | | | | | | | | |
| 35 | 1416 | 72-75 | 535.0 | 187.3 | 53.5 | 181,734 | 19,482 | 162,252 | 19,482 | 181,734 | | | | | | | | |
| 36 | 1418 | 72-75 | 538.2 | 188.4 | 53.8 | 182,705 | 19,482 | 163,222 | 19,482 | 182,705 | | | | | | | | |
| 37 | 1419 | 72-75 | 523.5 | 183.2 | 52.4 | 178,247 | 19,482 | 158,764 | 19,482 | 178,247 | | | | | | | | |
| 38 | 1420 | 72-75 | 522.5 | 182.9 | 52.3 | 177,943 | 19,482 | 158,461 | 19,482 | 177,943 | | | | | | | | |
| 39 | 1421 | 72-75 | 537.7 | 188.2 | 53.8 | 182,553 | 19,482 | 163,071 | 19,482 | 182,553 | | | | | | | | |
| 40 | 1422 | 75 | 523.8 | 183.3 | 52.4 | 178,337 | 19,482 | 158,855 | 19,482 | 178,337 | | | | | | | | |
| 41 | 1429 | 75 | 522.8 | 183.0 | 52.3 | 178,034 | 19,482 | 158,552 | 19,482 | 178,034 | | | | | | | | |
| 42 | 1430 | 75 | 523.7 | 183.3 | 52.4 | 178,307 | 19,482 | 158,825 | 19,482 | 178,307 | | | | | | | | |
| 43 | 1431 | 75 | 520.2 | 182.1 | 52.0 | 177,246 | 19,482 | 157,763 | 19,482 | 177,246 | | | | | | | | |
| 44 | 1433 | 75 | 718.6 | 251.5 | 71.9 | 237,415 | 19,482 | 217,933 | 19,482 | 237,415 | | | | | | | | |
| 45 | 1434 | 75 | 503.7 | 178.3 | 50.4 | 172,242 | 19,482 | 152,759 | 19,482 | 172,242 | | | | | | | | |
| 46 | 1438 | 75 | 520.7 | 182.2 | 52.1 | 177,397 | 19,482 | 157,915 | 19,482 | 177,397 | | | | | | | | |
| 47 | 1439 | 75 | 540.7 | 188.2 | 54.1 | 183,463 | 19,482 | 163,981 | 19,482 | 183,463 | | | | | | | | |
| 48 | 1443 | 75 | 500.5 | 175.2 | 50.1 | 171,271 | 19,482 | 151,789 | 19,482 | 171,271 | | | | | | | | |
| לא נתקבלו נתונים אחרות סובסידיה | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| רשות מקומית תחיה רשאית לגבות היטלי ביוב מאסף+מכון טהור לפי חוקי העוד התקפים | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>935,149 ₪</td> <td>14,613,800 ₪</td> <td>12,563,278 ₪</td> <td>21,684.0</td> <td>4,818.7</td> <td>16,865.3</td> <td>48,186.7</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | 935,149 ₪ | 14,613,800 ₪ | 12,563,278 ₪ | 21,684.0 | 4,818.7 | 16,865.3 | 48,186.7 |
| 935,149 ₪ | 14,613,800 ₪ | 12,563,278 ₪ | 21,684.0 | 4,818.7 | 16,865.3 | 48,186.7 | | | | | | | | | | | | |

בבית

מוטי כהן

בקר שדה מנ"י

תחיה

לינה מרגלית

מהנדסת הבקרה

תחיה