

לכבוד:
מר תמיר ברקין- מנהל מרחב עסקי צפון
רשות מקרקעי ישראל

ג.ג.,

הנדון: מושב אחיהוד-אישור הוצאות פיתוח 40 יח"ד בתוכנית ג/13742.

1. הרינו לאשר בעת הקצאת מגרשים גביית הוצאות פיתוח ציבורי למשתכן במגרש על פי המפורט בעמודה "סה"כ עלות פתוח ציבורי" הסכום כולל מע"מ ולפני הפחתת הסבסוד של משרד השיכון במידה ויינתן. (כנגד תשלום סכום זה ניתן לקבל קבלה בלבד).
2. הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל, צמוד למדד תשומות הבניה – בסיס 8/2012.
3. בנוסף לאמור לעיל, ישלם משתכן היטל ביוב מאסף ומכון טיהור למועצה האזורית מטה אשר.
4. יש לבדוק האם משרד השיכון משתתף בסבסוד עלויות הפיתוח ובאיזה היקף.
5. על המחוז לדאוג להמצאת כתב ההתחייבות הבלתי חוזרת של המועצה האזורית בנוסח המצורף להוראה 101 של האגף החקלאי כשהיא חתומה על ידי ראש המועצה והגזבר ואישור היועץ המשפטי למועצה.
6. ככל שפרויקט ההרחבה מתבצעת בניה מרוכזת על המחוז לבקש להמציא גם ההסכם שבין האגודה ליזם/חברה, במקביל האגף החל בבדיקה דגמי הבתים בבניה המרוכזת.

כבוד רב וברכה,



יורי גמרבין

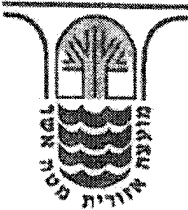
סגן מנהל אגף בכיר בקרה הנדסית, רמ"י

העתק:

גב' מונה יחיאב, ראש צוות מגורים, מרחב עסקי צפון.
גב' קרן פרנקייל המחלקה החקלאית מרחב צפון.
מר משה אהרוני, מחלקה החקלאית
גב' אסנת קמחי- מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר, משרד השיכון

אחיהוד - עלות פתוח ציבורי למגרש

סה"כ עלות פתוח ציבורי (ש)	עלות פתוח ציבורי בנוי (ש)	עלות פתוח ציבורי קרקע (ש)	שטח בנוי (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש
146,295	73,147.54	73,147.54	254.31	519	600
143,194	71,597.21	71,597.21	248.92	508	601
145,731	72,865.66	72,865.66	253.33	517	602
146,295	73,147.54	73,147.54	254.31	519	603
143,758	71,879.09	71,879.09	249.90	510	604
143,758	71,879.09	71,879.09	249.90	510	605
143,194	71,597.21	71,597.21	248.92	508	606
143,194	71,597.21	71,597.21	248.92	508	607
140,939	70,469.69	70,469.69	245.00	500	608
140,939	70,469.69	70,469.69	245.00	500	609
140,939	70,469.69	70,469.69	245.00	500	610
164,899	82,449.54	82,449.54	286.65	585	611
164,899	82,449.54	82,449.54	286.65	585	612
141,221	70,610.63	70,610.63	245.49	501	613
140,939	70,469.69	70,469.69	245.00	500	614
140,939	70,469.69	70,469.69	245.00	500	615
140,939	70,469.69	70,469.69	245.00	500	616
140,939	70,469.69	70,469.69	245.00	500	617
140,939	70,469.69	70,469.69	245.00	500	618
140,939	70,469.69	70,469.69	245.00	500	619
141,221	70,610.63	70,610.63	245.49	501	620
141,221	70,610.63	70,610.63	245.49	501	621
141,785	70,892.51	70,892.51	246.47	503	622
141,785	70,892.51	70,892.51	246.47	503	623
151,933	75,966.33	75,966.33	264.11	539	624
147,423	73,711.30	73,711.30	256.27	523	625
151,651	75,825.39	75,825.39	263.62	538	626
151,651	75,825.39	75,825.39	263.62	538	627
159,825	79,912.63	79,912.63	277.83	567	628
144,322	72,160.97	72,160.97	250.88	512	629
147,423	73,711.30	73,711.30	256.27	523	630
145,731	72,865.66	72,865.66	253.33	517	631
155,879	77,939.48	77,939.48	270.97	553	632
143,194	71,597.21	71,597.21	248.92	508	633
154,470	77,234.78	77,234.78	268.52	548	634
141,785	70,892.51	70,892.51	246.47	503	635
143,194	71,597.21	71,597.21	248.92	508	636
143,194	71,597.21	71,597.21	248.92	508	637
144,604	72,301.91	72,301.91	251.37	513	638
142,913	71,456.27	71,456.27	248.43	507	639
5,830,099	2,915,049.36	2,915,049.36	10,134.67	20,683	סה"כ



יום שלישי כ"ו סיון תשע"ד

24 יוני 2014

לכבוד

הגב' לינה מרגלית
רשות מקרקעי ישראל

ג.ג.

הנדון: סיכום בדיקת עלויות פיתוח 40 יחידות אחיהוד

המועצה האזורית אינה מחייבת בהיטלי פיתוח כגון עב' פיתוח ציבורי בשכונה החדשה באחיהוד 40 יחידות. יזם התכנית מושב אחיהוד.

המועצה כן מחייבת בהיטל כיוב המאסף ועבור תשלום למתקן הטיהור (מתקן קצה).

התשלום הוא: קו מאסף 6.90 ש"ח/מ"ר


מתקן קצה 7.51 ש"ח/מ"ר

סה"כ: 14.41 ש"ח/מ"ר נכון לתאריך 23.6.14

מחיר זה: X 14.41 שטח מבנה

X 14.41 שטח מגרש כולל שטח המבנה

בברכה,


שמעון אהרונסון
גזבר המועצה

העתיקים: משה דוידוביץ - מנכ"ל המועצה
אמיר נוימן - מנכ"ל החברה הכלכלית
מושב אחיהוד

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן-עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שייח דנון
- שמרת

