	<b>35.09B</b>
	<b>הרשאה לצורך חיפוש, חקירה והפקת משאבי טבע, בפטור ממכרז</b>
<b>תאריך פרסום: 28.11.2019</b>	<b>עמוד 1 מתוך 5</b>

2.11.6.3- בקשה להרשאה זמנית לחיפוש וחקירת משאבי טבע (גז נפט, פצלי שמן, פוספטים, חרסיות, אבן גיר וכו') 2.11.6.4- בקשה להקצאה קרקע לצורך הפקת משאבי טבע (גז נפט, פצלי שמן, פוספטים, חרסיות, אבן גיר וכו')	<b>מס' שורה במפתח</b>	<b>35.09B- הרשאה לצורך חיפוש, חקירה והפקת משאבי טבע, בפטור ממכרז</b>	<b>שם הנוהל</b>
(29)3	<b>סעיף הפטור</b>		<b>מספר נוהל אב</b>
250- חיפוש וחקירה של מחצבים. 251- חיפוש וחקירה של נפט 252- חיפוש וחקירה של פצלי שמן 374- שטח למתקנים 212 – תשתיות גז 486- מתקני נפט 208- מכרות ומחצבים עם מתקנים 204- מכרות ומחצבים (קבוצת מטרות- מכרות ומחצבים)	<b>סמל מטרה</b>	<b>חוקים</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• חוק הנפט, תשי"ב-1952</li> <li>• פקודת המכרות</li> </ul> <b>החלטת הנהלה</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• החלטת הנהלה 4683 מיום 21.8.19</li> </ul>	<b>סימוכין</b>
1. הסכם הרשאה לחציבה/ כריית מחצב 2. חוזה הרשאה לחיפוש נפט/ מחצב/ פצלי שמן.	<b>סוג חוזה</b>	בהתאם לטבלת מחירון לגידולים חקלאיים, סמל מטרה 102 (גידולי שדה – שלחין) דרוג 90 החיוב חל רק במקרים המפורטים בפרק ו "שיעורי תשלום"	<b>גבייה</b>
28.11.2019			<b>תאריך פרסום</b>
<b>באחריות אגף עסקאות</b>			
הנוהל מעדכן את נוהל 35.09B שפורסם ב 12.07.2016 מהות העדכון: -עודכנו הסימוכין: הוסרו הפניות להחלטות מועצה ונוספו הפניות לחוקים הרלוונטים ולהחלטת הנהלה. -תוקן שם הנוהל -בפרק ו סעיף 1- תוקנו ההנחיות בדבר שיעורי התשלום בגין "חיפוש וחקירה". עדכון הנוהל אושר בהחלטת הנהלה מס' 4683 מיום 21.8.2019			
<b>הוראות נוהל זה גוברות על כל הוראות קודמות בנוהל קודם או בהוראות אגף או בהנחיות מנהל</b>			

### א. רקע כללי ומדיניות

1. מטרת הנוהל היא להסדיר את כל נושא הטיפול בבקשה להרשאה לצורך חיפוש וחקירה של משאבי טבע ובקשה להקצאת קרקע לצורך הפקת גז, נפט ופצלי שמן בלבד. בקשות להרשאה להפקת מחצבים יטופלו בנוהל נפרד.	2. הענקת רישיון החיפוש תעשה בהתאם להוראות הדין: <a href="#">חוק הנפט תשי"ב-1952</a> (קישור לאתר נבו- חיצוני), או על פי <a href="#">פקודת המכרות</a> (קישור לאתר נבו- חיצוני) וזאת על ידי המוסמכים לכך.
<b>3. הגדרות</b>	
3.1 <b>נפט</b> - נפט ניגר, בין נזלי ובין אדי, לרבות שמן, גז טבעי, גזולין טבעי, קונדנסאטים ופחמימנים (הידרוקרבונים) ניגרים קרובים להם, וכן אספלט ופחמימנים של נפט מוצקים אחרים כשהם מומסים בתוך נפט ניגר וניתנים להפקה יחד אתו.	3.2 <b>חקירת משאבי טבע</b> - חקירה גיאולוגית אשר מבוצעת בחטיבת קרקע רחבה לצורך בדיקה האם קיימים מחצבים בקרקע.

- 3.3 **חיפוש משאבי טבע** - חקירה גיאולוגית אשר מבוצעת בחטיבת קרקע מצומצמת לאחר בדיקה כי אכן נמצאו מחצבים בקרקע.
- 3.4 **הפקת משאבי טבע** - תהליך הוצאת משאבי הטבע מעמקי האדמה.
- 3.5 **מחצבים** - פוספטים, פורצלניט, חרסיות, אבן גיר
- 3.6 **פצלי שמן** - הם סלע משקע עשיר בחומר אורגני המכונה "קרופן". מסלעים אלה ניתן להפיק אנרגיה על ידי שריפתם בתנורים מיוחדים, או דלק נוזלי באמצעות חימום או מיצוי כימי.
- 3.7 **רישיון הפקה/ זכיון/ תעודת תגלית** - אישור הניתן ליזם על ידי משרד האנרגיה והמים המעידה כי כמות משאבי הטבע אשר נמצאה באדמה הינה מסחרית.

4. רשות מקרקעי ישראל מעניקה הרשאות לשימוש בקרקע לצורך חיפוש, חקירה והפקת משאבי טבע וזאת בכפוף להמצאת המלצה/רישיון כדלקמן:

**4.1 עבור חיפוש משאבי טבע:**

- א. בעת חיפוש נפט/גז – רישיון לחיפוש נפט על פי חוק הנפט מאת הממונה על הנפט במשרד התשתיות הלאומיות.
- ב. בעת חיפוש פצלי שמן- רישיון לפי חוק מקורות האנרגיה או היתר חקירה מאת המפקח על המכרות במשרד התשתיות הלאומיות.
- ג. בעת חקירת מחצבים (פוספטים, פורצלניט, חרסיות, אבן גיר) - היתר חקירה מאת המפקח על המכרות במשרד התשתיות הלאומיות.

**4.2 עבור הפקת משאבי טבע (למעט מחצבים):**

בעת הפקת משאבי טבע- רישיון הפקה/ זכיון/ תעודת תגלית מאת הממונה במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לסוג משאב הטבע.

5. תקופת ההרשאה לחיפוש וחקירה, גודל השטח ונקודות הקידוח יהיו בהתאם להמלצת הממונה הרלוונטי במשרד התשתיות הלאומיות כמפורט לעיל.

6. בשלב חיפוש וחקירה של משאבי טבע כאשר החברה המבקשת היא חברה זרה (כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך – 1960) אין צורך לאשר את הבקשה בוועדת המשנה של מועצת מקרקעי ישראל אך יש לציין בתנאים המיוחדים בעסקת ההרשאה כי ההרשאה להפקה תהיה מותנית באישור ועדת המשנה לעניין זרים.


7. הרשאה להפקת משאבי טבע (למעט מחצבים) תינתן רק לאחר המצאת רישיון הפקה/ זכיון/ תעודת תגלית מאת הממונה על הנפט/המפקח על המכרות במשרד התשתיות הלאומיות.

רישיון הפקה/ זכיון/ תעודת תגלית תקנה למבקש אפשרות להגיש בקשה להרשאה לצורך הפקת משאבי הטבע לרמ". אין בהמצאת תעודת רישיון הפקה/ זכיון/ תעודת תגלית לידי רמ" התחייבות רמ" להקצאת הקרקע.

8. תמלוגים עבור משאבי הטבע ישולמו ישירות למשרד התשתיות הלאומיות.

**ב. מסמכי חובה - בטופס הבקשה הייעודי רשימת מסמכי חובה נוספים.**  
(הגשת כל מסמכי החובה כנדרש היא תנאי לתחילת הטיפול)

[טופס "בקשה להרשאה זמנית לחיפוש וחקירת משאבי טבע" / הקצאת קרקע בפטור ממכרז לצורך הפקת משאבי טבע](#)

	<b>35.09B</b>
	<b>הרשאה לצורך חיפוש, חקירה והפקת משאבי טבע, בפטור ממכרז</b>
<b>תאריך פרסום: 28.11.2019</b>	<b>עמוד 3 מתוך 5</b>

### ג. תהליך העבודה ביחידות הארגוניות המשתתפות בתהליך

הערות:	תוצר היחידה:	היחידה הארגונית המשתתפת בתהליך:
	בדיקת המסמכים, פתיחת תיק וניתובו	ארכיב
	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדיקת מסמכים – אם לא התקבלו כולם – שליחת מכתב.</li> <li>בדיקה האם ניתן לאשר באופן עקרוני את הבקשה.</li> <li>המשך ניתוב התיק למחלקות המקצועיות לחוות דעת.</li> <li>העלאת העסקה לדין והחלטה בצוות עסקאות מרחבי.</li> <li>אישור העסקה בצוות המרחב.</li> <li>משלוח מפרט כספי ליזם.</li> </ul>	מקדם עסקה
	זיהוי גו"ח עדכני והכנת תשריט	מיפוי
	כתיבת חו"ד תכנונית	תכנון
תצהיר-עד 20 דונם	דו"ח פיקוח- מעל 20 דונם	פיקוח
	הזמנת שומה בהתאם לנוהל הזמנת שומה	שמאות

### ד. דגשים מיוחדים לתהליך

- בהרשאה לחיפוש חקירה והפקה של משאבי טבע נדרשת המצאת ערבות בנקאית בסך 500,000 ₪ לכל הפחות אשר תהיה בתוקף עד 12 חודשים לאחר סיום תקופת ההרשאה, וזאת על מנת להבטיח את הפינוי עם תום הפעילות עפ"י תנאי ההרשאה והחזרתה לקדמותה לשביעות רצון רשות מקרקעי ישראל (פיקוח).
- על היזם לפעול בהתאם לתנאים המצויינים ברישיון החיפוש.
- בעת חיפוש מחצב על היזם להודיע **מראש** למנהל מרחב השמירה על הקרקע על כוונתו לבצע קידוח בדיקה.
- במידה והיזם מעוניין להאריך את תקופת ההרשאה בתום תקופת החיפוש עליו להמציא היתר חיפוש חדש לידי רמ"י.

### ה. תנאים מיוחדים בעסקה


#### בעסקאות אלו ישולבו התנאים המיוחדים הבאים ויתווספו אליהם תנאים מיוחדים נוספים הנובעים מאופיה של העסקה

- הרשות לא תאפשר ולא תתיר כל שימוש אחר בשטח למעט כפי שהוגדר בחוזה.
- בסיום הרשאה לחיפוש נפט בור הקידוח יאטם בהתאם להוראות הממונה על הנפט ועל פי חוק הנפט.
- בתום תקופת החיפוש על היזם להמציא למשרדי רמ"י המלצה חדשה המתארת את תקופת ההרשאה הנוספת. ככל שלא תומצא לידי רמ"י המלצה חדשה תוחזר הקרקע לרמ"י ותבוטל ההרשאה.
- היזם/החוכר מתחייב שלא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור כלפי רמ"י ו/או מי מטעמה

### ו. שיעורי תשלום

- חיפוש וחקירה**
  - מחצבים, פצלי שמן, גז ונפט בים - לא ייגבו כספים.
  - חיפוש וחקירה של גז ונפט ביבשה - ייגבו כספים בהתאם לטבלת מחירון לגידולים חקלאיים, סמל מטרה 102 (גידולי שדה – שלחין) דרוג 90, עבור השטח בו נעשה שימוש בפועל לצורך החיפוש כולל שטחי התארגנות.
- הפקת משאבי טבע**

גז, נפט, פצלי שמן- לא ייגבו כספים בעת ההקצאה בהתאם לאמור בסעיף 42 לחוק הנפט. תמלוגים ישולמו ישירות למשרד התשתיות האנרגיה והמים

 <b>רשות מקרקעי ישראל</b>	<b>35.09B</b>
	<b>הרשאה לצורך חיפוש, חקירה והפקת משאבי טבע, בפטור ממכרז</b>
<b>תאריך פרסום: 28.11.2019</b>	<b>עמוד 4 מתוך 5</b>

**ז. סמכויות אישור העסקה**

SLA	<b>סמכויות אישור עסקה כאשר שטח העסקה הוא עד 20 דונם:</b> (כל הסכומים המופיעים בטבלה זו מתייחסים לערך הקרקע בעסקה ללא מע"מ ופיתוח)	
	ועדת עסקאות מרחבית	עד 5,000,000 ₪
	ועדת מסלול ירוק + ועדת מסלול אדום + ועדת פטור	ללא הגבלה

SLA	<b>סמכויות אישור עסקה כאשר שטח העסקה הוא מעל 20 דונם:</b> (כל הסכומים המופיעים בטבלה זו מתייחסים לערך הקרקע בעסקה ללא מע"מ ופיתוח)	
	ועדת מסלול ירוק	עד 14,000,000 ₪
	ועדת מסלול ירוק + ועדת מסלול אדום + ועדת פטור	ללא הגבלה

**ח. סמכות אישור העסקה במחשב**


SLA		
	מנהל מרחב או סגנו	עד 5,000,000 ₪
	מנהל אגף עסקות או מי שהוסמך על ידו	מעל 5,000,000 ₪

**ט. סמכויות חתימה על החוזה**

SLA	<b>סמכויות חתימה על החוזה</b> (כל הסכומים המופיעים בטבלה זו מתייחסים לערך הקרקע בעסקה ללא מע"מ ופיתוח)	
	ראש צוות או סגנו + ראש תחום בכיר כספים	עד 1,500,000 ₪
	מנהל מרחב + ראש תחום בכיר כספים	מ 1,500,000 ₪ עד 7,000,000 ש"ח
	מנהל אגף עסקות + חשב	מ 7,000,000 ₪ עד 14,000,000 ₪
	מנהל חטיבה עסקית + חשב	מ 14,000,000 ₪ עד 20,000,000 ₪
	מנהל הרשות + חשב	מעל 20,000,000 ₪

**י. השלמת העסקה/ התהליך**

SLA		
	1. אישור עסקה	
	1. חתימה על הסכם הרשאה	
	2. שליחת התיק לתיוק / סריקה	

 <b>רשות מקרקעי ישראל</b>	<b>35.09B</b>
	<b>הרשאה לצורך חיפוש, חקירה והפקת משאבי טבע, בפטור ממכרז</b>
<b>תאריך פרסום: 28.11.2019</b>	<b>עמוד 5 מתוך 5</b>

יא. מסמכים ומידע נוסף

.1	<a href="#">דף מידע "בקשה להרשאה זמנית לחיפוש וחקירת משאבי טבע / הקצאת קרקע בפטור ממכרז לצורך הפקת משאבי טבע"</a>
.2	<a href="#">טופס "בקשה להרשאה זמנית לחיפוש וחקירת משאבי טבע / הקצאת קרקע בפטור ממכרז לצורך הפקת משאבי טבע"</a>

**אפרת שטראוס**  
מנהלת אגף בכירה תורה ונהלים

**אריאל מזוז**  
מנהל אגף בכיר עסקאות