

דרישות ביטוח שירותי מיפוי ומדידות – רשות מקרקעי ישראל

הביטוח

א. המודד מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרשות מקרקעי ישראל את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- המודד יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,00 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המודד, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- המודד יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המודד וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- המודד יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המודד, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג

- בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי מיפוי ומדידות עבור מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.
- (3). גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (4). הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
- מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יכלול תביעות המודד כנגד מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המודד והפועלים מטעמו.

4. ביטוחי רכוש

המודד יבטח בביטוח מסוג אש מורחב או בביטוח מסוג כל הסיכונים, בהתאם לאופי הרכוש והציוד, בערכי כינון את הציוד, המכשירים וכלי העבודה שיובאו ויופעלו מטעמו לצורך מתן שירותי המיפוי והמדידה.

כחלופה לעריכת הביטוחים, וככל ולא נערכו הביטוחים האמורים, במלואם או בחלקם, המודד פוטר מאחריות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :
- (1). לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
- (3). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4). המודד אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

- (5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המודד.
- (6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי ככל שקיים בכל הפוליסות.

ב. המודד מתחייב בכל תקופת היותו נכלל במאגר עבודות מיפוי/מודדים, של מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. המודד מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד הוא נכלל במאגר עבודות מיפוי/מודדים של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי המודד לרשות מקרקעי ישראל, עד למועד כניסתו למאגר עבודות מיפוי/מודדים, של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל. המודד מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לרשות מקרקעי ישראל, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות המודד לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על המודד יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ד. מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמודד בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת המודד בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והמודד יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. המודד מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

המודד מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור,

טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המודד לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים במסמך זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על המודד, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המודד מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי כל חוזה שייחתם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי כל חוזה.

ז. מודד שלא יעמוד בדרישת הביטוח ישעה ממאגר המודדים.

ח. אי עמידה בתנאי הביטוח זה מהווה הפרה יסודית של כל הסכם שייחתם.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל	שם שם הספק	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין שירותי מדידה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500101761	ת.ז.ח.פ. של הספק		
מען כתובת רשות מקרקעי ישראל למשלוח הודעות	מען של הספק		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש הערה: אם הביטוח לא קיים באסמכתא מאת המבטח - עדיין יש לאשר כתקין לאור סעיפי הביטוח.							314, 328, 309
צד ג'					₪	1,000,000	הערה: ככל והספק אינו מעסיק קבלנים וקבלני משנה ביחס לשירותים ניתן לקבל את האישור ללא ציון הקוד האמור (מומלץ לקבל הצהרה בכתב מאת הספק – דף לוגו - בגין האמור טרם אישור האסמכתא ללא הקוד)
אחריות מעבידים הערה: הביטוח רלוונטי ככל והספק מעסיק עובדים שכירים בלבד. (מומלץ לקבל הצהרה בכתב מאת הספק – דף לוגו - בגין האמור טרם קבלת אסמכתא ללא הביטוח האמור).					₪	20,000,000	328, 319, 309
אחריות מקצועית					₪	1,000,000	327, 321, 309, 302, 301, 325*, 332, 328 הערה: הקוד רלוונטי ככל והספק מעסיק עובדים שכירים בלבד. (מומלץ לקבל הצהרה בכתב מאת הספק – דף לוגו - בגין האמור טרם אישור אסמכתא ללא הקוד)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

020 (דרישות מיוחדות צרכים מיוחדים), 045 (מיפוי)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור