

תעריף והנחיות לעבודות מיפוי ומדידה

ינואר 2018

רשות מקרקעי ישראל
אגף מיפוי מדידות ו-GIS

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

תוכן עניינים

3.....	מבוא: הנחיות והגדרות
5.....	פרק א'-תכנית לצורכי רישום והסדר קרקעות
8.....	פרק ב'- ביקורת לצורכי רישום
9.....	פרק ג'- מפה מצבית/טופוגרפית
10.....	פרק ד'- מיפוי פוטוגרמטרי
11.....	פרק ה'- אורתופוטו
12.....	פרק ו'- חישוב כמויות
13.....	פרק ז'- סקר שימושי קרקע / פענוח צילומי אוויר
15.....	פרק ח'- מדידות פנים

דף 2 מתוך 15

מבוא: הנחיות והגדרות

1. הנחיות כלליות:

- א. התעריף ערוך לפי מדד המחירים לצרכן בגין חודש נובמבר 2017 : 100.3 נקי (לפי בסיס ממוצע 2016 = 100 נקי) בתחילת כל שנה קלנדרית (1 בינואר) התעריף (כפי שמופיע במערכת לקליטת הזמנות בממ"ג) יעודכן בהתאם למדד נובמבר של שנה קודמת המתפרסם ב-15 בדצמבר.
- ב. עבור מדידות שאינן מוזכרות בתעריף, יחושב השכר לפי תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים למתכננים של החשב הכללי (הוראת תכ"ס מס' 13.9.2.1). המחיר לשעה ייקבע בהתאם לרמת המודד הנדרש לבצע את השירותים.

2. פירוט סוגי השטחים:

השטח מתחלק לשלושה סוגים עיקריים כאשר סוג א' יהיה השטח הכי קל למדידה וסוג ג' יהיה הכי קשה למדידה לכן יתומחר במחיר גבוה יותר. ניתן לפצל את תמחור העבודה בהתאם לסוגי השטחים להלן:

א. סוג א' (קל)

1. שטחים פתוחים, לא עירוניים. פירוט: בעלי מבנה טופוגרפי מתון, השיפועים בשטח קטנים מ-4%, העדר מכשולים לכוון ולמדידה.

ב. סוג ב' (בינוני)

1. שטחים לא עירוניים עם "בולדרים" עד 1 מ' גובה
2. שטחים לא עירוניים בהם מתנהלות עבודות עפר בעת עריכת המדידות
3. שטחים עירוניים פתוחים
4. שטחי מישור לא פתוחים כגון כרמים
5. אדמות בור (קרקע לא מעובדת) עם קוצים או שיחים המגיעים עד לגובה של 1 מטר
6. שטחים מישוריים חרושים עם שיפוע מדרונות ממוצע עד 15%

ג. סוג ג' (קשה)

1. שטח עירוני וכפרי בנוי
2. עבודות מדידה קרקעיות במטעים ויערות
3. שטחים עם צמחיה 2-3 מטר גובה.
4. שטח הררי ושטחי חולות (דיונות) בעלי שיפועי מדרון 10%-20%
5. נחלי אכזב 2-5 מטר עומק, נחלי איתן עם מים עד 1.5 מטר עומק
6. שטחים לאחר חריש שנמדדו במדידה קרקעית

דף 3 מתוך 15

7. שטחים עם ערמות אדמה 3-1 מ' גובה

8. שטחים בהם מתנהלות פעולות בניה או עבודות עפר בעת עריכת המדידות עם שיפוע מדורונות ממוצע מעל 15%

ד. תוספות לתעריף:

הרשות רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לקבוע **תוספת** על התעריף במקרים הבאים:

1. תוספת עבור **אתרים מרוחקים** תשולם בשיעורים כדלהלן:

א. עבור עבודות מיפוי ומדידות בערבה: תוספת 20%

ב. עבור עבודות מיפוי ומדידות באיו"ש: תוספת 30%

2. **נוהל מבא"ת** - עבור מפה לצרכי תכנון, ותהיה ערוכה לפי נוהל מבא"ת, תשולם תוספת של 15% מעבר למחירה עפ"י המחירון.

ה. עבודה לפי שעות:

1. **יום עבודה משולב לצוות** (שדה + משרד): ייקבע לפי [תעריף חשכ"ל \(תעריף התקשרות עם נותן שירותים](#)

[חיצוניים 13.9.0.2](#)) "למתכנן 1" עבור 10 שעות עבודה יש להתעדכן בתעריף המפורסם באתר (העדכני נכון

לתאריך 1.9.2017 הינו ש"ח 3,340 = 10 שעות * 334)

2. **מחיר לשעת עבודה במשרד:** לפי תעריף חשכ"ל "למתכנן 5". נכון ל- 1.9.2017 בתעריף 117 ש"ח לשעה.

דף 4 מתוך 15

פרק א' - תכנית לצורכי רישום והסדר קרקעות

1. תיאור העבודה

תצ"ר: הכנת תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) בהתאם לתקנות המודדים והנחיות המרכז למיפוי ישראל, אישורן והחתמתן ע"י המרכז למיפוי ישראל, עד לקבלת חותמת "כשרה לרישום".

הסדר קרקעות: הכנת מפות קדסטריות בהתאם להנחיות המזמין.

2. סוג השטח

סוג השטח יקבע בהתאם להגדרות לשטחים לפי סוגים כפי שמפורט ב"מבוא: הנחיות והגדרות".

3. התעריף

א. מחיר בסיס להזמנת תצ"ר הינו 22,500 ₪.

ב. יש להוסיף את הסכומים הרשומים בטבלה מטה לפי מספר חלקות יוצאות, בהתאם לסוג השטח.

מספר חלקות יוצאות	שכ"ט לשטח סוג "א" (מחיר לחלקה יוצאת בש"ח)	שכ"ט לשטח סוג "ב" (מחיר לחלקה יוצאת בש"ח)	שכ"ט לשטח סוג "ג" (מחיר לחלקה יוצאת בש"ח)
עד 100	405	600	759
101-200	365	540	683
201-300	329	486	615
מעל 300	289	428	541

ג. בנוסף לסעיפים א' ו-ב' לעיל, על כל גוש נוסף מעבר לגוש הראשון יש להוסיף סכום של 4,000 ₪ לכל עריכת תצ"ר בגוש (ללא גיליון מילואות). הסכום מוגבל עד ל-50% מעלות העבודה ללא הסעיף הנ"ל.

דוגמא: חישוב 335 חלקות יוצאות לפי תב"ע בסוג שטח ב' עם 4 גושים סה"כ.

$$SUM = 22,500 + (100 \cdot 600) + (100 \cdot 540) + (100 \cdot 486) + (35 \cdot 428) + (4 - 1) * 4,000 = 212,080 \text{ ₪}$$

4. הערות:

א. יש להוסיף מחיר בסיס לכל חישוב עבודה (כפי שמפורט בדוגמה לעיל).

ב. חלקה יוצאת הינה חלקה סופית שנוצרה בתהליך הכנת התצ"ר (איחוד וחלוקה) שתירשם בלשכת רישום המקרקעין (חלקה זו אינה מתבטלת בשום שלב).

דף 5 מתוך 15

ג. עבור מפת חלוקה שלא לצורכי רישום המבוססת על מפת מדידה עדכנית ושחזור גבולות אנליטיים – 50% הנחה על המחיר הסופי.

5. אופן התשלום

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה בפועל לפי הלו"ז שמופיע בחוזה, לפי חשבון שיוגש ע"י המודד ולאחר אישורו של המזמין. בהעדר ציון אבני הדרך בחוזה, התשלום יבוצע בהתאם לאבני הדרך הבאות:

אבן דרך לתצ"ר	פירוט	אחוז יחסי מהתמורה הכוללת
1	לאחר אישור רמ"י	40%
2	לאחר אישור וועדה מקומית ופתיחת תיק ביקורת במפ"י	20%
3	לאחר אישור התצ"ר ככשרה לרישום	40%

אבן דרך להסדר קרקעות	פירוט	אחוז יחסי מהתמורה הכוללת
1	לאחר אישור מפה מוקדמת	40%
2	לאחר אישור מפה ארעית	20%
3	לאחר אישור מפה סופית	40%

6. תוצרים:

- בכל שלב מאבני הדרך, יש להגיש למזמין תצ"ר/מפת הסדר בעותק דיגיטלי (DWG) בפורמט חני"ת ובנוסף קובץ PLT (במידה ויידרש).
- בנוסף לקובץ, בעת הגשת התוכניות לאישור וחתימת רמ"י, יש לספק עותקים מודפסים של התוכניות הכוללים את חתימת המודד (עותק אחד נשאר ברשות).
- לאחר קבלת מפה כשרה לרישום יש להעביר למזמין את כל החומר המתקבל ממפ"י (תוכניות ומסמכי הרישום).

דף 6 מתוך 15

7. תוספות והפחתות:

1. הרשות רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לקבוע הפחתה ממחיר התעריף לתצ"ר/הסדר במקרים הבאים:

א. כאשר ההיקף הכספי לעבודה הוא מעל 150,000 ₪ ההפחתה תחושב כדלקמן:

1. בסכום שבין 150,000-200,000 ₪ - ההפחתה של 15%

2. בסכום שבין 200,000-300,000 ₪ - ההפחתה של 20%

3. בסכום שמעל 300,000 ₪ - ההפחתה של 25%

ב. הפחתה בגין עבודה קודמת בשטח:

1. הפחתה של 15% - בגין עריכת תב"ע/חלוקה אנליטית/תשריט חלוקה, אשר אושרה בטווח של עד 5 שנים מביצוע התצ"ר ואשר על בסיסו/ה תירשם הפרצלציה.

2. הפחתה של 15% - תיקון תצ"ר שנרשמה ע"י אותו מודד.

3. הפחתה של 10% - הנחה לעבודת תצ"ר על בסיס הסדר שביצע אותו מודד, במידה והתצ"ר נעשה עד 3 שנים מסיום ההסדר.

4. הפחתה של עד 30% - עבור "אשכול גושים" בהזמנת הסדר קרקעות.

2. הרשות רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לקבוע תוספת על מחיר התעריף לתצ"ר/הסדר במקרים הבאים:

א. גודל שטח חריג עם עד 3 חלקות יוצאות:

1. עבודות בגודל של 10-50 דונם – תוספת של עד 15%.

2. עבודות בגודל של 50-100 דונם – תוספת של עד 30%.

3. עבודות מעל 100 דונם – תוספת של עד 50%.

ב. שטח עם כמות חריגה (החל מ- 30 חלקות ומעלה) של חלקות הנחתכות ע"י גבול העבודה/קו כחול) הדורש שחזור גבולות מורכב:

1. מספר חלקות נכנסות גדול מ- 50% ממספר החלקות היוצאות – תוספת של עד 10%.

2. מספר חלקות נכנסות גדול מ- 80% ממספר החלקות היוצאות – תוספת של עד 20%.

3. מספר חלקות נכנסות גדול מ- 100% ממספר החלקות היוצאות – תוספת של עד 30%.

הערה: אחוז התוספת נתון לשיקול דעת הרשות בהתאם לסוג השטח.

3. בגין תוצרים נלווים:

א. מחיר להכנת תשריט לזיקת הנאה (כחלק מעבודת התצ"ר): $10 * 114 = 1,140$ ₪.

ב. מחיר עבור עריכת התצ"ר בפורמט של תרשי"צ: $20 * 114 = 2,280$ ₪.

דף 7 מתוך 15

פרק ב' - ביקורת לצורכי רישום

1. תיאור העבודה

ביקורת תכנית לצורכי רישום תעשה לפי תקנות מדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל.

2. תעריף

התעריף העבודה הכולל נקבע לפי מספר תכניות לצורכי רישום, שטח העבודה בדנ"מ, מס' חלקות נכנסות ומספר חלקות יוצאות לפי הטבלה:

משתנה כמותי	מחיר ₪	כמות	תיאור
1	7,948 ₪	1	תשלום מינימלי עבור תצ"ר ראשונה (ראה הערה מספר 1)
x (יח')	4,299 ₪	1	תשלום מינימלי קבוע לביקורת כל תצ"ר נוספת בגוש אחר
y (דנ"מ)	9 ₪	1	תשלום לפי גודל פרויקט לפי דונם (חלקות יוצאות)
z (יח')	461 ₪	1	תשלום עבור כל חלקת בסיס (נכנסת)
h (יח')	36 ₪	1	תשלום עבור כל חלקה נוצרת (יוצאת)

החישוב יבוצע ע"פ הנוסחה הבאה:

$$\text{SUM} = 7,948 + (4,299 \cdot x) + (9 \cdot y) + (461 \cdot z) + (36 \cdot h)$$

3. הערות

- כאשר ישנם מספר גליונות עם אליפסה אחת, הם יספרו כתצ"ר אחת.
- תצ"ר ראשונה – אליפסה אחת (ללא קשר למספר הגליונות), תיספר רק פעם אחת.
- תצ"ר נוספת – כל תצ"ר (אליפסה) נוספת שאינה התצ"ר הראשונה.
- תשלומי אגרות והיטלים למפ"י – על המודד המבקר לפתוח הזמנה במפ"י על שם המחלקה המזמינה ברמ"י.
- שטח הפרויקט בדנ"מ, הינו השטח של החלקות היוצאות (סופיות) בלבד.

4. אבני דרך:

אבן דרך לביקורת	פירוט	אחוז יחסי מהתמורה הכוללת
1	לאחר סיום הביקורת והגשת החומר למפ"י	50%
2	לאחר קבל כשרה לרישום	50%

דף 8 מתוך 15

פרק ג' - מפה מצבית/טופוגרפית

1. תיאור העבודה

הכנת מפה מצבית עפ"י תקנות המדידה התקפות, בקני"מ 1:250, על רקע גושים וחלקות (קליטה גרפית), תב"ע בתוקף, תרשים סביבה, מדידת המבנים (חיצונית) והכנת לוח שטחים הכולל: שטח כללי של המתחם ושטח המבנה/ים.

2. סוג השטח

סוג השטח ייקבע בהתאם לפרק המבוא תחת סעיף מספר 2.

3. התעריף

התעריף לפי גודל השטח בדונמים בהתאם לטבלה להלן:

שטח התשריט בדונמים	שטח סוג א' בש"ח	שטח סוג ב' בש"ח	שטח סוג ג' בש"ח
** עד 5 ד'	3105	3567	3884
10 ד'	4647	5339	5809
20 ד'	5962	6853	7452
50 ד'	8484	9926	10608

* שטחי ביניים יחושבו ע"י אינטרפולציה

**מחיר מינימום

4. תוספות אפשריות:

- עבור חישוב רקע אנליטי (שחזור גבולות) תשולם תוספת של 50% למחירים לעיל.
- עבור תוספת למפה טופוגרפית תשולם תוספת של 25% למחירים לעיל.
- עריכת מפה לקני"מ נוסף – תוספת של 8% למחירים לעיל.
- סימון גבולות בשטח - תוספת של 20% למחירים לעיל.
- הזמנת מדידה לסקר עצים – מפה טופוגרפית עפ"י מחירון רמ"י בכפוף לגודל השטח + 32 ש"ח לעץ.
- עדכון מפת מדידה – עבור עדכון מפת מדידה קיימת, ישולם לאותו מודד תשלום המהווה 50% ממחיר ההזמנה, ללא התוספת של הרקע האנליטי (50%).

5. תוצרים וזמנים:

- מפה מצבית בעותק קשיח חתומה ע"י המודד המגיש.
- קובץ dwg של המיפוי המצבי
- יש להגיש את מפת המדידה עד שבועיים מיום ההזמנה.

דף 9 מתוך 15

פרק ד' - מיפוי פוטוגרמטרי

1. תיאור העבודה

הכנת מפות פוטוגרמטריות בהתאם לתקנות המודדים, על רקע גושים, חלקות ותכניות מפורטות ובקרת שדה.

2. התעריף

מחיר לדונם	תחום השטח בדונם	רווח אנכי מזערי (במטרים)	רזולוציה (ס"מ בריבוע)	קנה מידה	דרגה אנכית ואופקית
21.7 ₪ 17 ₪ 15.8 ₪	750 עד 471* 1,500 עד 750 מעל 1,500	0.5	5	1: 500	4
12.9 ₪ 11.9 ₪ 9.8 ₪	1,500 עד 1,500 עד 3,000 מעל 3,000	1	7.5	1: 1000	5
9.7 ₪ 8.9 ₪ 7.4 ₪	3,000 עד 4,000 עד 3,000 מעל 4,000	1.25	10	1: 1250	6
4.9 ₪ 4.5 ₪ 4.2 ₪	4,000 עד 8,000 עד 4,000 מעל 8,000	2.5	12.5	1: 2500	7

3. הערות :

- *מחיר מינימום לכל עבודה : 10,000 ₪ (לעבודות בשטח עד 471 דונם)
- המחירים הנ"ל למיפוי בשטח פתוח ורווח אנכי כמפורט בטבלה.
- אומדן זמן להגשת התוצרים – 20 יום מיום קבלת ההזמנה, לשיקול המזמין לקצר או להאריך את הגשת התוצרים באישור מודד המרחב.

4. תוספות :

- המחיר אינו כולל טיסת צילום וסריקות – עבורם ישולמו החזר הוצאות על פי חשבוניות.
- המחיר אינו כולל השלמות שדה (ישולם לפי תעריף לימי עבודה משולבים באישור מודד המרחב).
- עבור צפיפות קווי הגובה תשולם תוספת כדלקמן : לקני"מ 2500 : 1 : עבור רווח אנכי של 1 מטר תשולם תוספת של 40%
- עבור מיפוי בשטח בנוי תשולם תוספת של 50% (עבור החלק היחסי הבנוי בלבד). לדוגמא : אם ערך ההזמנה הכולל הוא 10,000 ₪ ורק 40% מתוך שטח העבודה בנוי, מחיר העבודה יהיה :

$$10,000 * 60\% + 10,000 * 40\% * 1.5 = 12,000$$
- במידה והמזמין מעוניין לרכוש גם אורתופוטו באותו המתחם ובאותה ההזמנה של הפוטוגרמטריה, תשולם תוספת של 10% מערך ההזמנה הכולל.

דף 10 מתוך 15

פרק ה' - אורתופוטו

- א. עבור הכנת אורתופוטו יש לקבל לפחות 3 הצעות מחיר מספקים אשר מצלמותיהן אושרו לשימוש ע"י מפ"י והסטטוס שלהן תקף. (מידע זה ניתן למצוא במסמך באתר מפ"י "סטטוס אישור שימוש במצלמות דיגיטליות להכנת אורתופוטו")
- ב. תוצרי האורתופוטו יתקבלו בקובץ ECW ו-TIFF, הקניין יעביר את הקובץ לאגף מידע וכניס לשכבות המרכזיות.

דף 11 מתוך 15

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

פרק ו' - הישוב כמויות

1. הנחיות ותיאור עבודה:

חישוב כמויות יכול להתבצע ע"י מספר סוגי מדידה שונים מתקופות שונות, בהתאם לדרישות המזמין.

א. מיפוי חדש + חישוב כמויות (הפרה של שטח טבעי) יכול להתבצע באחת מ-2 הדרכים:

1. **מפה טופוגרפית**- נכונה ליום המדידה. התשלום יהיה עבור מפה טופוגרפית + חישובי כמויות לתקופה אחת.

2. **מפה פוטוגרמטרית**- נכונה ליום המדידה. התשלום עבור מפה פוטוגרמטרית + השלמות שדה במידת הצורך + חישוב כמויות לתקופה אחת.

ב. חישוב כמויות מתקופות היסטוריות הכולל/אינו כולל מיפוי חדש יכול להתבצע באחת מ-2 הדרכים:

1. **מפה טופוגרפית קודמת (מארכיב מפות)**- במידה ומדובר על תקופה ישנה ומצויה מדידה קודמת בארכיב מפות של רמ"י, נשלם רק עבור מדידה לתקופה החדשה וחישוב כמויות אחד (בין 2 התקופות).

2. **רכישת תצ"א ועל בסיס פוטוגרמטריה**- במידה ומדובר על תקופה ישנה ואין מדידה קודמת של אותו השטח, יש לרכוש תצלום אוויר שעל בסיסו תוכן מפה פוטוגרמטרית לכל תקופה + חישוב כמויות בין כל 2 תקופות.

2. התעריף

א. התעריף עבור חישוב כמויות בין שתי תקופות (עבודות עפר, חציבות) הינו: 1,197 ש"ח.

ב. המחיר אינו כולל רכישת תצלומי אוויר (יחזור כנגד חשבונית).

ג. עבור הכנת מפה טופוגרפית/פוטוגרמטרית - ישולם בנפרד לפי פרק ג' - מפה טופוגרפית/ פרק ד' - מיפוי פוטוגרמטרי.

3. הערות והבהרות:

א. "הפרה של שטח טבעי" - כאשר ניתן ליצור משטח ייחוס לקרקע הטבעית וממנה לחשב את עודפי הכרייה ביחס למיפוי החדש.

ב. כאשר ישנם פני שטח שאינם מישוריים ניתן לדרוש חתך המתאר את פני השטח ואת אופן חישוב הכמויות

ג. ההחלטה באם להזמין מיפוי מצבי או פוטוגרמטרי עבור חישוב הכמויות, תיקבע עפ"י קריטריונים כמו: גודל השטח ונגישותו ועפ"י שיקול דעתו של מודד המרחב

4. תוצרים וזמנים:

א. יש להגיש את העבודה עד 21 יום מיום ההזמנה.

ב. יש לקבל את המיפוי הטופוגרפי (עותק קשיח חתום ע"י מודד מוסמך וקובץ) + חישוב הכמויות הכולל קבצי Reg + Dis.

דף 12 מתוך 15

פרק ז' - סקר שימושי קרקע / פענוח צילומי אוויר

1. סקר שימושי קרקע

א. תיאור עבודה:

סקר שימושי קרקע בדרך כלל יבוצע על שטחים נרחבים של מאות עד אלפי דונמים, הסקר יכלול פוליוגונים לשימושי קרקע שונים הנכללים בתחום העבודה כגון: שטח מעובד, שטח מעובד חלקית, שטח בור, שטח טרשים, מטעים לפי סוג, חורש טבעי, שטחים בנויים וכו'. יש לאתר את השינויים בשטח בהתאם לתקופות הנדרשות ובהתאם לדרישת המזמין.

ב. תוצרים:

1. חוות דעת מומחה לבית משפט ע"פ פורמט אחיד הכוללת הצהרות.
2. פוליוגונים בפורמט shp הכוללים את השימושים בטבלה.
3. חומר ביסוס הכולל תצלומי אוויר שנרכשו.

ג. תעריף:

עד 500 דונם	1,433 ₪	תקופה אחת
מעל 500 דונם, ולכל 100 דונם נוספים	256 ₪	
עד 500 דונם	716 ₪	תקופה נוספת
מעל 500 דונם, ולכל 100 דונם נוספים	128 ₪	

מחיר סופי כאשר נדרשות X תקופות, קיימים y דונם מעבר ל-500 דונם יחושב כך:

$$SUM = \left(1433 + 256 \cdot \frac{y}{100} \right) + (x - 1) \cdot \left(716 + 128 \cdot \frac{y}{100} \right)$$

הערה: המחיר אינו כולל תצלומי אוויר וסריקות – עבורם ישולמו החזר הוצאות על פי חשבוניות.

2. פענוח והכנת חוות דעת מומחה לבית משפט

א. תיאור עבודה:

הפענוח יבוצע בהתאם לבקשת מזמין העבודה ויכיל מידע כגון: קיום מבנים בשטח, מספר קומות, שטח המבנים, האם השטח מעובד וכדומה. חוות הדעת שתוכן תכלול את האובייקטים המבוקשים וטבלת השוואה בין התקופות הרלוונטיות. במידה ויידרש יחושבו שטחי האובייקטים הנדרשים לפענוח, יסומנו גבולות גוש/חלקה על גבי הגדלה/תצ"א.

ב. תוצרים:

1. חוות דעת מומחה לבית משפט ע"פ פורמט אחיד הכוללת הצהרות על הכשרה, ניסיון וניגוד עניינים.
2. חומר ביסוס הכולל תצלומי אוויר שנרכשו.
3. תוצרים אפשריים נוספים: חישובי שטחים, העלאת גוש/חלקה על גבי הגדלה/תצ"א.

דף 13 מתוך 15

ג. תעריף:

עד 10 דונם	1,252 ₪	תקופה אחת
מעל 10 דונם ולכל 5 דונם נוספים	205 ₪	
ללא תלות בגודל השטח	740 ₪	תקופה נוספת

הערה: המחירים לעיל כוללים פענוח של עד 10 מבנים ביחידה של 10 דונמים. עבור כל חמישה מבנים נוספים מעל עשרת המבנים הנכללים בפענוח תשולם תוספת של 100 ₪.

ד. העלאת גבול גוש/ים ו/או חלקה/ות ע"ג הגדלה או תצ"א (ללא תלות בשטח הגוש/חלקה):

גוש/חלקה בודד	882 ₪
בין 2-5 גושים/חלקות	1,210 ₪
תוספת לכל גוש/חלקה /תצלום מהגוש ה- 6 ומעלה	297 ₪

ה. הופעה בבית משפט/פגישות עבודה

הופעה בבית משפט (גם ללא מתן העדות)	1,433 ₪
ביטול הופעה בבית משפט (עד 24 שעות לפני העדות)	716 ₪
הגעה לפגישת עבודה (עד 3 שעות ייעוץ)	409 ₪

ו. הערות

1. בגין רכישת תצלומי אוויר/הגדלות/סריקות ישולמו החזרים כנגד חשבונית.
2. כל חוות דעת מומחה תוכן בפורמט קביל ותקף לבית משפט הכולל את ההצהרות הרלוונטיות.
3. הכנת חוות הדעת מחייבת את המפענח במתן עדות בבית משפט במידה ויידרש לכך.

דף 14 מתוך 15

פרק ח' - מדידות פנים

1. מדידת פנים מכילה את הרכיבים הבאים:

- א. **מעטפת פנים:** מבנה כולל סימון חלונות/פתחים, שטחים ציבורים כולל גרמי מדרגות, מעליות, מיקום פירים.
- ב. **חלוקת פנים:** סימון החלוקה לחדרים, קירות ומעברים. סימון עמודים, קורות, קירות בלוק/גבס, דלתות.
- ג. **תקרות:** סימון תקרת בטון/מגשים/גבס. כולל גובה תקרה קיימת, תשתיות פנים תיקרה – במידת האפשר.
- ד. **תשתיות:** ארונות חשמל, פירים, סימון נק' חשמל, תקשורת, מפסקים, מזגנים, נק' מים, תאורה.
- ה. **קבועים:** סימון כלים סניטרים כוורים, אסלות, משתנות וכד'.
- ו. **ריהוט:** ריהוט נייד, מחיצות open space וריהוט קבוע.

2. תעריף:

שטח המבנה	מחיר למ"ר
מבנה עד 200 מ"ר	30 ש"ח
מבנים בשטח של עד 1000 מ"ר	26 ש"ח
מבנים בשטח של עד 5000 מ"ר	21 ש"ח
מבנים בשטח של עד 10,000 מ"ר	18 ש"ח
מבנים בשטח של מעל 10,000 מ"ר	15 ש"ח

3. תוצרים:

- א. מפת מצב קיים בעותק קשיח עם חלוקה למפלסים.
- ב. קובץ אוטוקד.

4. תוספות/הפחתות:

כאשר נדרשת מדידת פנים ללא מדידת תשתיות וריהוט (רק מעטפת פנים, חלוקת פנים ותקרות), יש לקבוע הפחתה של 25% מהמחירים לעיל.

דף 15 מתוך 15