

## רכישת זכויות למגורים בחלקת המגורים של הנחלה עפ"י החלטת מועצה 1591 טופס בקשה לבעל הזכויות בנחלה

מס' תיק ברמ"י

\*שדה חובה

### א. פרטי בעל הזכויות בנחלה

*שם פרטי	*שם משפחה	*מספר ת.ז.

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)			
* ישוב	* רחוב	* מספר	* מיקוד

דואר אלקטרוני	*טלפון	*טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

### ב. האם מיוצג על ידי בא כח? כן לא

פרטי בא-כח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה, ולצרף יפוי כח מקורי חותמת מקורית "נאמן למקור", אם לא מיוצג- דלג לסעיף הבא)

*שם פרטי	*שם משפחה	* מספר רשיון עו"ד <input type="checkbox"/> תעודת זהות <input type="checkbox"/>

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)			
* ישוב	* רחוב	* מספר	* דירה

דואר אלקטרוני	*טלפון	*טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

### ג. הערות (מלל חופשי. חשוב - יש לציין איזה מסלול הצטרפות הינך בוחר/ים בהתאם למסלולי ההצטרפות המפורטים בהחלטה)

### ד. פרטי הנכס הקיים ברשות מקרקעי ישראל

גוש	חלקה	מספר נחלה/משק	מגרש
ישוב	רחוב	מספר	מיקוד

**ה. הצהרת המבקש (בעל הזכויות או בא-כוחו)**

אני מהצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.

ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.

ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**ו. אישור עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם בעלי הזכויות בנחלה

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**לתשומת לבך!**

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

שם המסמך	אופן הגשה	כמות
טופס בקשה חתום	מקור	1
נסח טאבו עדכני של חלקה א' של הנחלה. אם קיים מגרש שצורף לנחלה אז גם של המגרש.	מקור	1
אישור האגודה על הרכב הנחלה (נדרש במסגרת העברת זכויות).	מקור	1
אישור על מינוי בן ממשך (במושבים סוכנותיים וגם במושבים שהיו בעבר סוכנותיים ועברו לחוזה דו צדדי)	מקור	1
מפת מדידה מצבית של חלקה א' של הנחלה (מפה פיזית וגם בעותק קשיח בקובץ DWG), חתומה ע"י מודד מוסמך וע"י בעלי הזכויות בנחלה, <b>תקפה לחצי שנה אחרונה</b> . על גביה יש לסמן את החלוקה בין אזור המגורים והשטח החקלאי בחלקה א' עפ"י תב"ע בתוקף, יש לציין את מספר התב"ע, את גבול 2.5 דונם, וכן לסמן כל המבנים הקיימים בה, גודלם והשימוש בהם (יש להציג הנתונים בטבלה). על המודד לציין, אם קיימות חריגות בגבולות התצ"ר מול חלקות סמוכות. ככל שקיימות חריגות כאלה יהיה על בעלי הזכויות הרלבנטיים לחתום על תצהיר, שנוסחו מצ"ב לבקשה זו. הכל על רקע גוש וחלקה אנליטיים עפ"י פרצלציה רשומה. המפה תוכן בקנ"מ שלא יעלה על 1:500 הכוללת מדידה פוטוגרמטרית/קרקעית בהתאם לתקנות המודדים התקפות (ראו הנחיות אגף מיפוי ומדידות באתר רמ"י, תחת מדור "קהלי יעד" <"מודדים מוסמכים")	מקור	1
דף מידע תכנוני מועדות התכנון הרלבנטיות המפרט את תכניות הבנייה התקפות ואת זכויות הבנייה בשטח המגורים של חלקה א' של הנחלה.	מקור	1
אישור לסילוק או החרגה של כל השעבודים החלים על השטח נשוא חוזה החכירה (אם קיים שעבוד)	מקור	1
<b>מסמכי השלמה לצורך רישום בלשכת רישום המקרקעין</b>		
שלושה שטרי שכירות וכן שטרי משכנתא (אם קיימת), אשר יומצאו מיד לאחר אישור העסקה והחתימה על חוזה חכירה על ידי רמ"י.	מקור	3

**מסמכים נוספים יידרשו, בהתאם לצורך, במהלך הטיפול בבקשה לשיור.**

**יודגש כי יש להגיש מסמכים מקוריים או נושאים חותמת מקורית "נאמן למקור" בלבד!**